

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Przebudowa segmentów A, E, E1 oraz C1 budynku głównego Szkoły Policji w Pile.**

### 2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących,
- b) wyniesienie wszystkich mebli z przebudowywanych segmentów i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Szkoły Policji w Pile ( Plac Staszica 7)
- b) przebudowa segmentów A, E, E1 oraz C1 w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych segmentów na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 13.01.2017r. nr 3/Z/17 Wojewody Wielkopolskiego
- c) gruntowne posprzątanie pomieszczeń oraz umycie okien po wykonanym zadaniu inwestycyjnym
- d) odmalowanie klatek schodowych K2 oraz K4 przez które będzie odbywał się transport materiałów budowlanych oraz ruch pracowników – w przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i doprowadzenia do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji
- d) docieplenie i otynkowanie w kolorze elewacji przejazdu (brama B) – segment C1
- e) kompletne wykonanie instalacji sanitarnych ( wodno – kanalizacyjnych, c.o., wentylacji, ppoż i innych) oraz elektrycznych zgodnie z załączonym projektem oraz rozruch i oddanie do eksploatacji
- f) wykonanie opisanej w Umowie dokumentacji ( dokumentacja odbiorowa, świadectwo charakterystyki energetycznej)
- g) wywóz i utylizacja odpadów w trakcie zadania inwestycyjnego jest po stronie **Wykonawcy**
- h) dostarczenie niezbędnych i kompletnych dokumentów celem zawiadomienia Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu przez **Zamawiającego**

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

Prace należy wykonywać na podstawie dokumentacji budowlano – wykonawczej opracowanej przez biuro architektoniczne Łukasz Szleper Projekt, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz STWiOR :

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy
- c) specyfikacje techniczne wykonania robót
- d) przedmiar robót

e) inne załączone dokumenty

**I. Zakres robót obejmuje segment A, E, E1 oraz C1 w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu otrzymanie pozwolenia na użytkowanie.**

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę segmentu „A” „E” „E1” „C1” a w szczególności:

PIWNICA (PRZYZIEMIE) A+E+E1+C1

PARTER A+E+E1+C1

I PIĘTRO A+E+E1+C1

II PIĘTRO A+E+E1+C1

III PIĘTRO A+E+E1+C1

PODDASZE E+E1

DACH nad A+E+E1+C1

### **Szczegółowy zakres prowadzonych prac:**

**Korytarze parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro, korytarz poddasza segmentu E+E1, łazienki ogólnodostępne – prace ogólnobudowlane**

1. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonania dodatkowego zaślepienia zamurowanych otworów drzwiowych ( usunięcie wnęk) – dotyczy korytarzy. Wykończenie analogicznie jak na segmencie D
2. Proszę uwzględnić w korytarzach uzupełnienie ubytków płytek podłogowych powstałych po wymianie starej stolarki drzwiowej na nową.
3. Proszę uwzględnić w korytarzach w przyściach demontaż drewnianych zabudów i montaż zabudów z płyt cementowo – włóknowych barwionych.
4. Proszę uwzględnić w wycenie docieplenie zewnętrznych ścian korytarza od wewnątrz płytami MULTIPOR gr. 12cm, całość proszę wykończyć analogicznie jak na segmencie D
5. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonania lamperii do wysokości 1,4m z lakieru bezbarwnego
6. Proszę o uwzględnienie w wycenie wymianę i obrobienie płytami cementowo – włóknowymi wszystkich drzwi od pokoi słuchaczy, sal dydaktycznych, pomieszczeń biurowych dla wykładowców i innych pomieszczeń będących z zakresie zadania inwestycyjnego
7. Proszę o uwzględnienie w wycenie wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej ( na poziomie całego parteru remontowanych segmentów) wykonanie wyprowadzenia pod piony kanalizacji sanitarnej oraz podłączenia wszystkich istniejących czynnych pionów kanalizacyjnych – proszę również odtworzyć zniszczoną podczas wymiany kanalizacji posadzkę i położyć płytki gresowe. Kolorystyka oraz rodzaj płytek muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Na 1 piętrze segmentu E1 ( korytarz) należy zdemontować i zaślepić 4 szt. drzwi – wykończenie analogiczne jak na segmencie D.
9. Na 1 piętrze segmentu E1 nad 1szt. drzwi należy zaślepić płytą drewnianą w

- kolorze orzech ( kolor drzwi) naświetle drzwiowe.
10. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D1 ( Drzwi akustyczne  $R_w > 27$  dB, klasa mechaniczna 3, przyległe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDP, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni. Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D
  11. Proszę o uwzględnienie w wycenie demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej. Całości instalacji elektrycznych ma być kompletna i umożliwiająca użytkowanie budynku.
  12. Proszę o uwzględnienie w wycenie montażu odbojników drzwiowych
  13. Proszę uwzględnić w wycenie wymianę wszystkich parapetów w korytarzach na nowe granitowe – analogicznie jak w segmencie D. Wyjątek stanowi korytarz znajdujący się na 1 piętrze segmentu E1 gdzie są już zamontowane parapety granitowe których proszę nie uwzględniać w wycenie.
  14. Proszę w wycenie uwzględnić wyczyszczenie i odmalowanie okien. Okna dachowe korytarzy podlegają wymianie na nowe z zamontowanymi wywietrznikami higrosterowanymi. Należy uzupełnić wywietrzniki higrosterowane we wszystkich oknach w których pierwotnie były a podczas zadania inwestycyjnego stwierdzono ich braki.
  15. Proszę w wycenie uwzględnić na parterze segmentów E oraz E1 położenie płytek podłogowych granitowych i wymianę stopnic schodów – obszar od klatki schodowej K2 do pomieszczenia 0.65 oraz od klatki schodowej 0.65 do pomieszczenia 0.59
  16. Proszę w wycenie uwzględnić demontaż barier, stopnic, spoczników klatek schodowych znajdujących się na poddaszu segmentów E oraz E1 i na III piętrze segmentów E oraz E1. Proszę w wycenie uwzględnić montaż nowych barier stalowych malowanych proszkowo. Na chodach i spocznikach należy zamontować płytki gresowe o wysokiej klasie ścieralności przeznaczonej do budynku zamieszkania zbiorowego. Ze ścian klatek należy usunąć starą lamperie, wygipsować ściany, odmalować i położyć lamperię do wysokości 1,4m. Od spodu schodów należy przymocować płyty g-k oraz wykończyć.
  17. Proszę uwzględnić w wycenie montaż koryt siatkowych niezbędnych do poprowadzenia instalacji elektrycznych i ppoż
  18. Zamawiający prosi i przypomina aby pamiętać, że wszystkie grzejniki demontowane na czas docieplenia ścian płytami typu MILTIPOR należy przed ponownym montażem przepłukać. Grzejniki znajdujące się w złym stanie technicznym należy wymienić ( około 30% grzejników) i 80% rolnetek.
  19. Proszę uwzględnić w wycenie montaż następujących opraw oświetleniowych lub innych o parametrach nie gorszych niż:
    - korytarze Philips Ledinare Panel RC065B
    - pokoje i pom. gospodarcze Philips Ledinare Surface – mounded SM060C
    - łazienki Philips Coreline Slim Downlight DN135B G2
  20. Proszę również uwzględnić w wycenie , że oprawy łazienkowe na III piętrze oraz na poddaszu segmentów E oraz E1 będą oprawami nadtynkowymi

- ponieważ strop stanowi przegrodę przeciwpożarową
21. W korytarzach należy zamontować sufity podwieszane typu OWA wraz z oprawami dedykowanymi dla takiego typu rozwiązania wyjątek stanowi poddasze w segmentach E oraz E1 i III piętro A oraz C1
  22. Proszę w wycenie uwzględnić w korytarzu znajdującym się na I piętrze segmentów E oraz E1 należy ułożyć płytki granitowe w standardzie i kolorystyce jak na klatce schodowej K1.
  23. Proszę w wycenie uwzględnić że, ściany przed pomieszczeniem auli znajdującym się na I piętrze segmentu A należy obłożyć płytami granitowymi. Płyty granitowe ściennie muszą zostać przed montażem zaakceptowane przez Zamawiającego.
  24. Proszę w wycenie nie uwzględniać remontu klatki K2 oraz K4 – po skończonym zadaniu inwestycyjnym należy odmalować klatki i doprowadzić je do stanu sprzed zadania remontowego
  25. Proszę w wycenie uwzględnić , że w łazienkach ogólnodostępnych przypadających na poszczególne piętra należy zdemontować stare płytki, armaturę łazienkową, prysznice, oraz ustępowe i miski ustępowe oraz wykonać kompletną przebudowę zgodnie z załączonym projektem budowlanym mając na uwadze montaż nowego wyposażenia. W łazienkach sufity podwieszane typu OWA – wyjątek stanowią łazienki na III piętrze segmentu A oraz C1 oraz poddaszu segmentów E oraz E1 gdzie sufit stanowi osobną przegrodę ppoż. Proszę w wycenie nie uwzględniać wymiany płytek i armatury łazienkowej na poddaszu w segmentach E oraz E1 gdyż znajdują się one w dobrym stanie technicznym.
  26. Proszę w wycenie uwzględnić demontaż starych i montaż nowych pionów wodno – kanalizacyjnych wraz z ich kompletnym podłączeniem
  27. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie nowych pionów instalacji wodnej w systemie GEBERIT Mapress Edehlstahl lub innym o nie gorszych parametrach odejść od pionów w systemie PEX/AL/PEX oraz instalacji kanalizacyjnej sanitarnej z rur niskosumowych. Na pionach kanalizacji proszę zamontować czyszczaki w poziomie przyziemia.
  28. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie kompletnego systemu wentylacji zlokalizowanego nad segmentami A, E, E1, C1 zgodnie z dokumentacją projektową w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie budynku
  29. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie czujek p.poz w przestrzeni międzysufitowej z wskaźnikiem zadziałania oraz na poddaszu segmentu E i E1 tylko czujka nasufitowa.
  30. Zamawiający informuje, że centralka p.poz do której będą wpięte nowe obwody z segmentów A, E, E1 oraz C1 została wykonana podczas inwestycji związanych z segmentami B,C,D1. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie podłączeń nowych elementów do istniejącej centrali i skonfigurowanie ich z centralą oraz dokonanie uzgodnień z obecnym gwarantem instalacji.
  31. Zamawiający przypomina i prosi o uwzględnienie w wycenie i wykonanie

wydzielenia pożarowego pomieszczeń piwnicznych i poddasza użytkowego od pozostałej części budynku dla segmentów A, E,E1 oraz C1 – dotyczy wszystkich przejść instalacyjnych

32. Proszę uwzględnić w wycenie prowadzenie okablowania systemu KD ( kontroli dostępu) zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

### **Pokoje dla słuchaczy, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro – prace ogólnobudowlane**

1. Proszę w wycenie uwzględnić , że pokoje przeznaczone dla słuchaczy należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym.
2. Proszę w wycenie uwzględnić , że ściany zewnętrzne pokoi dla słuchaczy muszą od strony wewnętrznej zostać docieplone płytami typu MULTIPOR o gr. 12cm, ościeża okien należy dodatkowo docieplić płytami o gr. 5cm.
3. Proszę o uwzględnienie w wycenie systemu Master Key – system jednego klucza – otwieranie drzwi w pokojach dla słuchaczy
4. Zamawiający prosi i przypomina aby pamiętać, że wszystkie grzejniki demontowane na czas docieplenia ścian płytami typu MILTIPOR należy przed ponownym montażem przepłukać. Grzejniki znajdujące się w złym stanie technicznym należy wymienić ( około 30% grzejników) i 80% rolnetek.
5. Na parterze segmentu A pomieszczenia dla słuchaczy o numerach 0.97 i 0.99 mają zostać nie przebudowywane a na ich miejscu ma powstać sala dydaktyczna o standardzie wykończenia jak na segmencie B stolarka drzwiowa wymieniona zgodnie z powyższym opisem.
6. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż odbojników drzwiowych
7. Na parterze segmentu A pomieszczenia 0.100 i 0.102 mają zostać oddzielone ścianą działową murowaną o gr. 12cm i na ich miejscu mają powstać dwa pomieszczenia biurowe o standardzie wykończenia jak na segmencie B
8. Na parterze segmentu A pomieszczenia 0.108 i 0.110 mają zostać oddzielone ścianą działową murowaną o gr. 12cm i na ich miejscu mają powstać dwa pomieszczenia biurowe o standardzie wykończenia jak na segmencie B
9. Na pierwszym piętrze segmentu A pomieszczenia 1.85 oraz 1.87 należy przekształcić na jedno duże pomieszczenie mające być zapleczem dla auli. W pomieszczeniu tym należy wstawić drzwi łączące to pomieszczenie z aulą. Na podłodze należy zamontować płytki gresowe , ściany pomieszczenia gipsować malować oraz wykonać lamperię do wysokości 1,4m.
10. Na pierwszym piętrze segmentu A pomieszczenia 0.191 i 0.193 mają zostać oddzielone ścianą działową murowaną o gr. 12cm i na ich miejscu mają powstać dwa pomieszczenia biurowe o standardzie wykończenia jak na segmencie B
11. Proszę w wycenie uwzględnić, że ściany nowo powstałych łazienek w pokojach dla słuchaczy mają zostać wykonane z płyt 4 x g-k oraz wypełnione wełną mineralna w celu wygłuszenia. Montując ściany należy mieć na uwadze fakt, że muszą być one na tyle wzmocnione aby była możliwość zawieszenia na nich półek i szafek

12. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie w pokojach słuchaczy wykładziny PCV zgodnie z dokumentacją rodzaj wykładziny musi być odpowiedni do planowanej intensywności użytkowania – budynek zamieszkania zbiorowego – wykładzina musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
13. Proszę o zastosowanie w łazienkach umywalki o szerokości 120 cm wraz z szafa systemową koloru białego z podwójną baterią umywalkową z mieszaczem zimnej i ciepłej wody np. Ferro BAQ2 lub innej o nie gorszych parametrach – standard wykonania analogicznie jak na segmentach B, C, D1
14. Proszę o zastosowanie w łazienkach zestawu natryskowego nadtynkowego z deszczownicą i osobną słuchawką np. Ferro – square lub innej o nie gorszych parametrach
15. Proszę o uwzględnienie w wycenie lustra ściennego nad umywalką zlicowanego z płytkami
16. Proszę o uwzględnienie w wycenie ściany w łazienkach licowane płytkami na całą wysokość pomieszczenia zgodnie z dokumentacją, podłogi z płytek gresowych oraz wykonanie sufitu podwieszanego typu OWA w wszystkich pomieszczeniach łazienek. Wykonanie sufitu OWA nie dotyczy łazienek na III piętrze gdyż sufit stanowi przegrodę ppoż
17. Proszę w wycenie uwzględnić czyszczenie i malowanie wszystkich okien – wyjątek stanowią okna dachowe które należy wymienić na nowe z zamontowanymi wywietrznikami higrosterowanymi. Należy uzupełnić wywietrzniki higrosterowane we wszystkich oknach w których pierwotnie były a podczas zadania inwestycyjnego stwierdzono ich braki.
18. Proszę w wycenie uwzględnić wykonanie warstw samopoziomujących posadzki
19. Proszę w wycenie uwzględnić rozbiórkę starej lamperii, wykonanie gładzi gipsowych i wykonanie nowej lamperii do wysokości 1,4 m
20. Proszę o uwzględnienie w wycenie wymianę i obrobienie płytami cementowo – włóknowymi wszystkich drzwi od pokojów słuchaczy – dotyczy strony zewnętrznej i wewnętrznej. Wyjątek stanowią drzwi od łazienek pokoi słuchaczy – należy pamiętać aby drzwi łazienkowe były z podcięciem.
21. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie w drzwiach D1 panelu ze stali nierdzewnej obustronnie na dole skrzydła
22. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie w drzwiach D2 szyby bezpiecznej, mlecznej w górnej części
23. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D1 ( Drzwi akustyczne  $R_w > 27$  dB, klasa mechaniczna 3, przyległe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDP, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni. Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D
24. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D2 ( Drzwi akustyczne  $R_w > 27$  dB, klasa mechaniczna 3, przyległe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona

- ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDP, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni. Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D
25. Proszę o uwzględnienie w wycenie okuć/wyposażenia drzwi w klasie dostosowanej do rodzaju intensywności użytkowania pomieszczeń
  26. Proszę o uwzględnienie w wycenie demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej w nowo powstałych boksach pokoi dla słuchaczy oraz w korytarzach. Całości instalacji elektrycznych ma być kompletna i umożliwiająca użytkowanie budynku.
  27. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż koryt siatkowych niezbędnych do poprowadzenia instalacji elektrycznych i ppoż
  28. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż następujących opraw oświetleniowych lub innych o parametrach nie gorszych niż:
    - korytarze Philips Ledinare Panel RC065B
    - pokoje i pom. gospodarcze Philips Ledinare Surface – mounded SM060C
    - łazienki Philips Coreline Slim Downlight DN135B G2
  29. Proszę również uwzględnić w wycenie, że oprawy łazienkowe na III piętrze będą oprawami nadtynkowymi ponieważ strop stanowi przegrodę przeciwpożarową
  30. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż pod każdym pionem ciepłej i zimnej wody zaworu regulacyjnego podpionowego np. Stromax 4117 HERTZ oraz na każdym pionie cyrkulacji ciepłej wody ogranicznik temperatury np. 2TB Hertz lub inny o nie gorszych parametrach
  31. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie nowych pionów instalacji wodnej w systemie GEBERIT Mapress Edehlstahl lub innym o nie gorszych parametrach odejść od pionów w systemie PEX/AL/PEX oraz instalacji kanalizacyjnej sanitarnej z rur niskosumowych. Na pionach kanalizacji proszę zamontować czyszczaki w poziomie przyziemia.
  32. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie systemu wentylacji zlokalizowanego nad segmentami A, E, E1, C1 zgodnie z dokumentacją projektową w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie budynku
  33. Proszę o uwzględnienie w wycenie oświetlenia nad umywalką/ lustrem/ w przedsionkach łazienek słuchaczy. Kolor światła neutralny, biały, oprawa przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych, identyczna lub zbliżona z oprawami użytymi w wyremontowanym segmencie D
  34. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie systemu SSP (system sygnalizacji pożaru) w pomieszczeniach dla słuchaczy, łazienkach oraz korytarzach i innych wymaganych zgodnie z dokumentacją projektową pomieszczeniach
  35. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie czujek p.poż w przestrzeni między sufitowej z wskaźnikiem zadziałania oraz czujki p.poż nasufitowej w przedsionkach łazienek – sufity na III piętrze oraz na poddaszu segmentu E i E1 tylko czujka nasufitowa.
  36. Zamawiający informuje, że centralka p.poż do której będą wpięte nowe obwody z segmentów A, E, E1 oraz C1 została wykonana podczas inwestycji

związanych z segmentami B,C,D1. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie podłączeń nowych elementów do istniejącej centrali i skonfigurowanie ich z centralą.

37. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zabezpieczeń przejść instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia pożarowego dla klasy odporności przedzielenia przez które przechodzą

38. Proszę o nie uwzględnianie w wycenie wyposażenia meblowego biur oraz pokoi słuchaczy.

### **Pomieszczenia biurowe, sale dydaktyczne i inne - 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro – prace ogólnobudowlane**

1. Proszę w wycenie uwzględnić , że pomieszczenia biurowe i sale dydaktyczne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym.
2. Proszę w wycenie uwzględnić , że ściany zewnętrzne muszą od strony wewnętrznej zostać docieplone płytami typu MULTIPOR o gr. 12cm, ościeża okien należy dodatkowo docieplić płytami o gr. 5cm. Całość należy wykończyć analogicznie jak na wyremontowanym segmencie B
3. Proszę w swojej wycenie uwzględnić wykonanie w segmencie E1 pierwszego pietra podłóg technicznych a co za tym idzie kanałów podłogowych pod instalacje teletechniczne zgodnie z zaleceniami Zamawiającego – Zamawiający podczas wizji lokalnej określi rodzaj prac oraz pomieszczenia w których należy zastosować tego typu rozwiązanie
4. Proszę w wycenie uwzględnić, że na poddaszu segmentu E w pomieszczeniu 4.7 zaślepiamy otwór drzwiowy łączący pokój z sąsiednim pokojem a w pokoju 4.8 wykonujemy ścianę działową z płyt g-k w celu wyodrębnienia dodatkowego pomieszczenia – od strony korytarza należy wstawić drzwi 90/200. W pomieszczeniu 4.18 należy które będzie sekretariatem należy wstawić 2 szt. drzwi w taki sposób aby połączyć pomieszczenie sekretariatu z sąsiednimi pokojami. Ścianę działową między pomieszczeniami 4.18 oraz 4.20 należy rozebrać
5. Proszę w wycenie nie uwzględniać docieplenia pomieszczeń biurowych znajdujących się na poddaszu segmentów E oraz E1, w wycenie proszę uwzględnić, gipsowanie, malowanie oraz wykonanie lamperii do wysokości 1,4m oraz wymianę opraw oświetleniowych na nowe.
6. Proszę w wycenie nie uwzględniać wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na poddaszu segmentów E oraz E1 – w wycenie proszę uwzględnić wykończenie ościeży płytą cementowo włóknową analogicznie jak w segmencie D
7. Proszę w wycenie nie uwzględniać w łazienkach znajdujących się na poddaszu segmentu E1 wymiany płytek oraz armatury łazienkowej
8. Zamawiający prosi i przypomina aby pamiętać, że wszystkie grzejniki demontowane na czas docieplenia ścian płytami typu MILTIPOR należy przed ponownym montażem przepłukać. Grzejniki znajdujące się w złym stanie technicznym należy wymienić ( około 30% grzejników) i 80% rolnetek.



9. Proszę o uwzględnienie w wycenie, że wszystkie drzwi zewnętrzne od pokoi biurowych ( wydział finansów) znajdujących się na 1 piętrze segmentu E1 nie podlegają wymianie na nowe a jedynie ościeża muszą zostać wykończone płytą cementową włóknową – analogicznie jak w segmencie D. Pozostałe drzwi znajdujące się w złym stanie technicznym na 1 piętrze segmentu E1 należy wymienić a ościeża wykończyć płytą cementowo włóknową.
10. Proszę w wycenie uwzględnić montaż odbojników drzwiowych
11. Na parterze segmentu A pomieszczenia dla słuchaczy o numerach 0.97 i 0.99 mają zostać nie przebudowywane a na ich miejscu ma powstać sala dydaktyczna o standardzie wykończenia jak na segmencie D
12. Na parterze segmentu A pomieszczenia 0.100 i 0.102 mają zostać oddzielone ścianą działową murowaną o gr. 12cm i na ich miejscu mają powstać dwa pomieszczenia biurowe o standardzie wykończenia jak na segmencie B
13. Na parterze segmentu A pomieszczenia 0.108 i 0.110 mają zostać oddzielone ścianą działową murowaną o gr. 12cm i na ich miejscu mają powstać dwa pomieszczenia biurowe o standardzie wykończenia jak na segmencie B
14. Na pierwszym piętrze segmentu A pomieszczenia 1.85 oraz 1.87 należy przekształcić na jedno duże pomieszczenie mające być zapleczem dla auli. W pomieszczeniu tym należy wstawić drzwi łączące to pomieszczenie z aulą. Na podłodze należy zamontować płytki gresowe , ściany pomieszczenia gipsować malować oraz wykonać lamperię do wysokości 1,4m.
15. Na pierwszym piętrze segmentu A pomieszczenia 0.191 i 0.193 mają zostać oddzielone ścianą działową murowaną o gr. 12cm i na ich miejscu mają powstać dwa pomieszczenia biurowe o standardzie wykończenia jak na segmencie B
16. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie w salach dydaktycznych wykładziny PCV a w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowej ( takiej jak na wyremontowanym segmencie B) rodzaj wykładziny musi być odpowiedni do planowanej intensywności użytkowania – budynek zamieszkania zbiorowego – wykładzina musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
17. Proszę w wycenie uwzględnić czyszczenie i malowanie wszystkich okien – wyjątek stanowią okna dachowe które należy wymienić na nowe z wywietrznikami higrosterowanymi. Należy uzupełnić wywietrzniki higrosterowane we wszystkich oknach w których pierwotnie były a podczas zadania inwestycyjnego stwierdzono ich braki.
18. Proszę w wycenie uwzględnić wykonanie warstw samopoziomujących posadzki oraz ewentualne wykonanie warstwy posadzki w przypadku gdy odkryta zostanie posadzka w złym stanie technicznym
19. Proszę w wycenie uwzględnić rozbiórkę starej lamperii, wykonanie gładzi gipsowych i wykonanie nowej lamperii do wysokości 1,4 m
20. Proszę o uwzględnienie w wycenie całkowitą wymianę stolarki drzwiowej i zastosowanie drzwi o symbolu D1 ( Drzwi akustyczne  $R_w > 27$  dB, klasa mechaniczna 3, przyległe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona

- obustronnie płytą HDP, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni. Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D
21. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D2 ( Drzwi akustyczne  $R_w > 27$  dB, klasa mechaniczna 3, przyległe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płytą wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDP, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni. Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D
  22. Proszę o uwzględnienie w wycenie okuć/wyposażenia drzwi w klasie dostosowanej do rodzaju intensywności użytkowania pomieszczeń
  23. Proszę o uwzględnienie w wycenie demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej w nowo powstałych pomieszczeniach. Całość instalacji elektrycznych ma być kompletna i umożliwiająca bezpieczne użytkowanie budynku.
  24. Proszę uwzględnić w wycenie montaż nowych opraw oświetleniowych – analogiczne jak w wyremontowanym segmencie B
  25. Proszę w wycenie uwzględnić aby w pomieszczeniu przeznaczonym dla dowódców znajdującym się na III piętrze segmentu A układ ścian działowych był taki sam jak w wyremontowanych już pomieszczeniach znajdujących się w segmencie A. Niezbędna będzie wizja w budynku.
  26. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie kompletnego systemu wentylacji pomieszczeń zgodnie z dokumentacją projektową w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie budynku
  27. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie systemu SSP ( system sygnalizacji pożaru) zgodnie z dokumentacją projektową pomieszczeniach
  28. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie czujek p.poż w przestrzeni z wskaźnikiem zadziałania
  29. Zamawiający informuje, że centralka p.poż do której będą wpięte nowe obwody z segmentów A, E, E1 oraz C1 została wykonana podczas inwestycji związanych z segmentami B,C,D1. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie podłączeń nowych elementów do istniejącej centrali i skonfigurowanie ich z centralą.
  30. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zabezpieczeń przejść instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia pożarowego dla klasy odporności przedzielenia przez które przechodzą
  31. Proszę w salach dydaktycznych ułożyć pary rur AROT wraz z pilotem o średnicy wewnętrznej 40 mm prowadząc je do każdego filtra międzyokiennego w kierunku ściany przeciwległej. Ułożenie należy wykonać w zagłębieniu posadzki, prostopadle do ściany okiennej. Od strony ściany okiennej rury AROT należy wyprowadzić z podłogi przy ścianie w odległości nie większej niż 1 cm od ściany oraz pozostawiając wypusty rur na wysokość ponad 20 cm powyżej poziomu posadzki. Od strony ściany przeciwległej wypusty rur należy wyprowadzić ze ściany na wysokości 20 cm powyżej poziomu posadzki bez pozostawiania zapasu poza linią ściany.

32. Proszę o uwzględnienie w wycenie wymianę okna balkonowego znajdującego się na poddaszu sali dydaktycznej nr. 500 w segmencie E1 na nowe
33. Proszę w swojej wycenie uwzględnić **dobór, kompletny montaż i kompletne podłączenie i rozruch** urządzeń klimatyzacji typu split we wszystkich pomieszczeniach biurowych znajdujących się na poddaszu segmentu E oraz E1 oraz we wszystkich salach dydaktycznych objętych zakresem przebudowy segmentów A E,E1 oraz C1. Lokalizację jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych oraz inne szczegóły Wykonawca uzgodni z Zamawiającym podczas wizji budynku.
34. Proszę o nie uwzględnianie w wycenie wyposażenia meblowego

#### **Dach i inne - prace ogólnobudowlane**

1. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż podestów technicznych na poddaszu wykonanych z 2x płyta OSB gr. 22mm o szerokości 65 cm - sposób montażu do istniejących belek zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru
2. Proszę o uwzględnienie w wycenie rozbiórkę istniejących kominów oraz wyłazów dachowych zgodnie z załączoną dokumentacją
3. Proszę uwzględnienie w swojej wycenie przemurowanie kominów znajdujących się w złym stanie technicznym
4. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż dodatkowych okien wyłazowych na dach – zgodnie z załączoną dokumentacją
5. Zamawiający przypomina i prosi o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu do stopnia NRO przy użyciu środków ognioochronnych w część poddasza nieużytkowego, natomiast w części użytkowej zostanie obłożona płytami GFK zapewniającymi odporność EI 60 dla segmentów A,E,E1 oraz C1, odporność ogniowa dotyczy zarówno skosów jak i sufitu w pomieszczeniach znajdujących się na III piętrze segmentów A,C1 oraz na poddaszu segmentów E+E1
6. Proszę o uwzględnienie w wycenie sprawdzenia przejść między strefami pożarowymi na poddaszu nieużytkowym i w przypadku konieczności wykonanie wydzieli przeciwpożarowy murowanych i montaż stolarki poż.

#### **4. Zamawiający informuje iż:**

- a) całość prac prowadzona będzie podczas **ciągłego funkcjonowania obiektu**, wobec tego w celu zapewnienia ciągłości procesu dydaktycznego – oddanie na cele przebudowy poszczególnych segmentów odbędzie się zgodnie z **załączoną propozycją harmonogramu** – harmonogram szczegółowy zostanie uzgodniony z Wykonawcą po podpisaniu umowy.
- b) przed przystąpieniem do złożenia oferty **obowiązkowo należy dokonać wizji budynku**
- c) **W trakcie realizacji zadania Wykonawca** dokona uzgodnień dotyczących wpiąć w istniejącą ( rozdzielnię elektryczną, centrale przeciwpożarową oraz wentylacyjną i inne) z obecnym Gwarantem sieci
- d) obiekt jest objęty **ochroną Konserwatora Zabytków**

- e) transport materiałów budowlanych oraz ruch budowy możliwy jest przez klatki K2 oraz K4
- f) załączona inwentaryzacja obiektu dotyczy stanu na rok 2013 a więc niektóre z elementów mogą być już nieaktualne. Zamawiający wykonał już między innymi remonty klatki K1, K2, K4, remont części segmentu „D” oraz remont instalacji wodnej przyziemia.
- g) nie wyraża zgody na korzystanie z windy
- h) wjazd na teren budowy zostanie ustalony na wizji
- i) na teren budowy składa się, podlegająca przekazaniu wyznaczona część działki nr 700 w obrębie geodezyjnym nr 0018 położona w Pile przy Placu Staszica, która zostanie przekazana **Wykonawcy** z przeznaczeniem na realizację budowy

Przekazanie poszczególnych segmentów będzie następowało zgodnie z harmonogramem prowadzenia prac, który będzie stanowił załącznik do umowy

- j) działka o numerze 700 jest terenem zamkniętym w myśl Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.)
- k) w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych przez **Zamawiającego**, Zamawiający może przystąpić w kolejnych latach do dalszych etapów realizacji inwestycji

W związku z tym obowiązkiem Wykonawcy jest:

- A. wyrażenie zgody na ewentualne kolejne etapy Inwestycji bez prawa utraty gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- B. zakończenie wszelkich prac w sposób umożliwiający ewentualną, późniejszą rozbudowę instalacji i systemów, bez ponoszenia nieuzasadnionych kosztów.

#### **5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejącego obiektu Szkoły Policji w Pile, zapewniając ciągłość funkcjonowania oraz drogi komunikacyjne dla pracowników szkoły oraz słuchaczom
- 2) **Wykonawca obowiązkowo** dokona wizji budynku przeznaczonego pod przebudowę i na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót
- 3) **Wykonawca** wykona na własny koszt kserokopię dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb
- 4) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych

- 5) uzyskanie na własny koszt dzierżawy niezbędnego terenu dla celów realizacji robót (jeśli taka konieczność wystąpi) i przedłożenie **Zamawiającemu** kopii uzgodnień. W przypadku niedopełnienia formalności kosztami bezumownego zajęcia działek zostanie obciążony **Wykonawca**
- 6) uzyskanie we własnym zakresie sprawy formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłoży kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu**
- 7) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 6:00 – 22:00  
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**  
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego
- 8) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp)
- 9) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** na podstawie wydanych przepustek;  
Obowiązkiem **Wykonawcy** jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie wniosku o wydanie przepustek dla pracowników wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.)  
Obowiązkiem pracowników **Wykonawcy** / Podwykonawcy będzie stosowanie się do zasad użytkowania systemu kontroli dostępu **Zamawiającego**
- 10) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały
- 11) zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia/zabezpieczenia terenu budowy. Formę ogrodzenia/zabezpieczenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu
- 12) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw
- 13) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania (należy przez to rozumieć między innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierok, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego**
- 14) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie

- 15) organizacja cotygodniowych rad budowy z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego, w tym inżyniera nadzoru
- 16) porządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w uzgodnieniu ze służbami BHP **Zamawiającego**) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (na podstawie wstępnego projektu organizacji placu budowy) wraz z niezbędną modyfikacją w okresie trwania budowy
- 17) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy oraz ustaleń narad koordynacyjnych
- 18) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy Zamawiającego (obiekt ul. Bydgoska 192 - odległość około 5,5 km, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**.
- 19) zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji)
- 20) montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone)
- 21) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań
- 22) przedłożenie Inspektorowi do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach)
- 23) uzgodnienie, w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP lub KD), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy współudziale **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, nadanie uprawnień, dokumentacja powykonawcza systemu
- 24) stosowanie się do warunków ochrony p.poż. Budynku głównego;
- 25) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB

- 26) wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów
- 27) dostarczenie **Zamawiającemu** pełnej inwentaryzacji środków trwałych, w porozumieniu z przedstawicielami **Zamawiającego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi
- 28) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- 29) dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu (m. in. test pożarowy, testy poszczególnych systemów) wraz z urządzeniami towarzyszącymi
- 30) wykonanie niezbędnych badań i prób między innymi: instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia, oddymiającej, instalacji sanitarnych, skuteczności wentylacji i pomiaru hałasu, wody itp. w obecności **Zamawiającego**
- 31) kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia oraz z przygotowanie między innymi indywidualnej instrukcji obsługi wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania
- 32) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych
- 33) przygotowanie kompletu dokumentów i czynna pomoc w uzyskaniu przez **Zamawiającego** decyzji pozwolenia na użytkowanie segmentów
- 34) branie czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne tj. Straż Pożarną, PIP, Sanepid, PIOŚ
- 35) wykonywanie i poniesienie kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych instalacji/ urządzeń/systemów, w okresie gwarancji zgodnie z potrzebą oraz wymogami producenta (instalacji SAP)
- 36) uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych obiektu

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
**WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA I TRANSPORTU**  
**SZKOŁY POLICJI W PILE**

*mgr inż. Patrycja Sieg*

*Patrycja Sieg*

