

**Wykonawcy postępowania  
przetargowego nr 134/2013**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dot. **wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy budynku głównego Szkoły Policji w Pile przy Placu Staszica 7 wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji oraz opracowaniem koncepcji.**

**Pytanie 1**

Czy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest wpisany na gminą listę ochrony lub stanowi zabytek i jest na liście obiektów zabytkowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 2**

Czy mapy do celów projektowych zostaną dostarczone przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem SIWZ Przedmiot zamówienia- opis przedmiotu zamówienia pkt 4 „opracowanie mapy do celów projektowych ( w razie wystąpienia potrzeby, w formie papierowej oraz dwg.)” należy do Wykonawcy.

**Pytanie 3**

Czy część instalacji może być nie uwzględniona na mapach i być utajniona?

**Odpowiedź:**

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada informacji na temat utajnionych instalacji w obiekcie szkoły.

**Pytanie 4**

Czy wymagany będzie scenariusz pożarowy i matryca sterowań?

**Odpowiedź:**

Nie

### **Pytanie 5**

Prosimy o wytyczne konserwatora zabytków. Czy należy występować o warunki przyłączenia do zewnętrznych gestorów sieci?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem SIWZ Przedmiot zamówienia- opis przedmiotu zamówienia pkt 4 Wykonawca musi „Uzyskać wszystkie inne uzgodnienia podmiotów zewnętrznych”

### **Pytanie 6**

Czy projekty muszą dodatkowo spełniać wymagania resortowe np. wytycznych Komendy Głównej Policji

#### **Odpowiedź:**

Tak

### **Pytanie 7**

Czy wymagania te / nazwane np. „uzgodnieniem z Zamawiającym”/ wiążą się z koniecznością wykonania dodatkowych opracowań i ekspertyz?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem SIWZ Przedmiot zamówienia- opis przedmiotu zamówienia pkt 4 Wykonawca musi „Uzyskać wszystkie inne uzgodnienia (opracowania)... celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę”

### **Pytanie 8**

Czy uzgodnienia dotyczące ewentualnego zakresu projektu zagospodarowani terenu odbywać się będą tylko z Zamawiającym, czy wymagać będą uzgodnień z zewnętrznymi gestorami sieci?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres projektu zagospodarowania będzie zależał od ekspertyz, opinii technicznych stanu instalacji, koncepcji przebudowy. Zamawiający jednocześnie przypomina, że zgodnie z zapisem SIWZ Przedmiot zamówienia- opis przedmiotu zamówienia pkt 4 Wykonawca musi „Uzyskać wszystkie inne uzgodnienia (opracowania)... celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

### **Pytanie 9**

Czy wymagane będzie wystąpienie o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków dostawy i przyłączenia mediów, warunki zjazdu na drogę publiczną itd.?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisem SIWZ Przedmiot zamówienia- opis przedmiotu zamówienia pkt 4 Wykonawca musi „Uzyskać wszystkie inne uzgodnienia (opracowania)... celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

### **Pytanie 10**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie posiadania wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się wykonaniem projektu budowlano- wykonawczego branży teletechnicznej dla obiektów użyteczności publicznej innych niż wskazanych w Załączniku nr4 do SIWZ przy

jednoczesnym spełnieniu warunków dotyczących powierzchni użytkowych wskazanych w SIWZ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż mając na uwadze specyfikę instalacji teletechnicznych, dopuszcza i uznaje za spełnienie posiadania wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się wykonaniem projektu z branży teletechnicznej dla **obiektów użyteczności publicznej** innych niż wskazanych w Załączniku nr 4 do SIWZ przy jednoczesnym spełnieniu warunków dotyczących **powierzchni użytkowych** wskazanych w SIWZ.

**Pytanie 11**

W pkt II opis przedmiotu zamówienia; projekt koncepcyjny pkt 3 Zamawiający wymaga aby w czasie opracowania koncepcji opracować jednocześnie audyt energetyczny budynku w celu określenia optymalnych rozwiązań. Uważamy, że opracowanie audytu energetycznego winno zakończyć się na etapie projektu budowlanego. Prosimy zatem o stosowną korektę terminu wykonania audytu energetycznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że z powodu, iż informacje zawarte w audycie energetycznym (wnioski, wyliczenia, kierunki) będą podstawą do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, Zamawiający nie wydłuży terminu wykonania audytu energetycznego.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający wymaga w celu dokonania inwentaryzacji przyłączy do budynku oraz określenia ich stanu technicznego i stopnia zużycia należy przeprowadzić telewizyjną inspekcję kanalizacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza telewizyjną inspekcję kanalizacji jednocześnie informuje iż dopuszcza zastosowanie innej technologii pozwalającej na zbadanie drożności, stopnia zużycia i stanu technicznego instalacji.

**Pytanie 13**

W związku z wymaganiem Zamawiającego zakładając przebudowę obiektu w zakresie reorganizacji części noclegowej budynku, proszę o informację jaka jest ilość miejsc noclegowych i jaką ilość miejsc noclegowych przyjąć po reorganizacji tej części?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej liczba miejsc noclegowych wynosi 632, natomiast liczba miejsc po przebudowie zostanie określona po inwentaryzacji i po wstępnych koncepcjach przebudowy.

**Pytanie 14**


Czy pełnienie nadzoru autorskiego jest objęte przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:**

Nie

**Dodatkowe informacje Zamawiającego:**

- Zamawiający prosi o zmianę zapisu SIWZ III Termin realizacji zamówienia pkt 1 Wykonanie inwentaryzacji budynku (kompletnej) z 45 na **60 dni od podpisania umowy**. Reszta terminów pozostaje bez zmian
- Zamawiający przypomina ze zgodnie z zapisem SIWZ pkt IV opis warunków udziału w postępowaniu Zamawiający uzna za spełnienie posiadania wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się:
  - wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego **przebudowy** ... obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000,00 m<sup>2</sup>, zakres przebudowy powinien obejmować co najmniej 800,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
  - wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego **przebudowy**... obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000,00 m<sup>2</sup>, zakres przebudowy powinien obejmować co najmniej 1 000,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, **a nie rozbudowy.**

KOMENDANT  
SZKOŁY POLICJI W PILE  
w.z.  
ZASTĘPCA KOMENDANTA  
SZKOŁY POLICJI W PILE  
  
podinsp. Roman Gryczka

Zamieszczono na stronie internetowej w dniu 30.04.2013 r.