

Wykonawcy postępowania przetargowego nr 54/2013

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego rozbudowy obiektu hali sportowej o pomieszczenie siłowni, sale judo oraz sale do sportów walki Szkoły Policji w Pile.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie jak powyżej, do Zamawiającego wpłynęły zapytania.

Na mocy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z. U. z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161, poz. 1078 ze zmianami) – uprzejmie wyjaśniam:

Pytanie 1

Czy Zamawiający zamierza rozliczyć się z wykonawcą jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót, czy przewiduje także częściowe rozliczenie fakturami częściowymi. Jeżeli tak to proszę wyjaśnić ile faktur częściowych Zamawiający przewiduje i do jakiej wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza rozliczyć się z wykonawcą jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót

Pytanie 2

Ilość płyt stropowych SPK wys. 26,5 cm w kosztorysie i wg rysunku prefabrykatów parteru jest różna – które ilości przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w SIWZ rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia „W pierwszej kolejności ważność zachowuje projekt budowlany i projekty wykonawcze, a w drugiej kolejności przedmiar robót. Jeżeli występują różnice pomiędzy projektami a przedmiarami, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projektach.”

Dodatkowo Zamawiający informuje iż istnieje możliwość segregowania plików dodawanych przez Zamawiającego, na stronie internetowej, według daty (ikona „Data”) lub alfabetycznie (ikona „Nazwa pliku”)

Pytanie 3

Dokumentacja projektowa w postaci projektów architektoniczno-budowlanych, mając na uwadze ich formę i szczegółowość nie pozwala na zweryfikowanie w rzetelny sposób inwestorskich przedmiarów robót. W wielu projektach brak jest podstawowych informacji umożliwiających właściwe określenie wartości kosztorysowej robót np. w projekcie wentylacji brak jest zestawień elementów wentylacji, w projekcie przyłącza- brak rysunków profili, itp. Pozostaje to w pewnej sprzeczności z przewidzianymi przez Zamawiającego jedynym sposobem rozliczenia robót opartym na formule ceny ryczałtowej. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektów wykonawczych, na które powołuje się w SIWZ, które stanowić powinny zasadniczą podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych, przy tej formule wynagrodzenia umownego. Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył całość dokumentacji przekazanej przez Projektanta, jednocześnie zwrócił się do niego z prośbą o wyjaśnienia.

Zamawiający załącza zestawienie elementów wentylacji

Zamawiający załącza rysunek:

- P-01 Profil kanalizacji deszczowej
- P-02 Profil kanalizacji deszczowej
- P-03 Profil kanalizacji sanitarnej
- P-04 Profil ciepłociągu
- P-04 Profil ciepłociągu zamienny
- AB-28 – Rzut przyziemia- instalacja wody- zamienny
- AB-29 – Rzut przyziemia- instalacja grzewcza- zamienny
- AB-30– Rzut przyziemia- instalacja chłodnicza- zamienny

Zamawiający dodatkowo informuje, iż zakres realizacji ciepłociągu został ograniczony zgodnie z dotatkowo załączonym rysunkiem - „Zmieniony zakres wymiany ciepłociągu”.

Rysunki zamienne oznaczają aprobatę Zamawiającego na użycie materiałów w nich wymienionych.

Pytanie 4

W dokumentacji projektowej „Przyłącze sanitarne” w części opisowej podano długość odcinka przyłącza co, cwu 50m tymczasem w przedmiarze inwestorskim przyjęto długość ok. 25 m . Czy różnica długości jest wynikiem przyjęcia założenia częściowego wykorzystania istniejących sieci ciepłowniczych

Odpowiedź:

Proszę o ujęcie podczas wyceny prac związanych z wymianą ciepłociągu zgodnie z dotatkowo załączonym rysunkiem - „Zmieniony zakres wymiany ciepłociągu”. Na rysunku pokazano punkt wpięcia się w istniejący ciepłociąg. Zamawiający jednocześnie informuje, iż dalsza wymiana ciepłociągu oraz prac związanych z wymianą instalacji w Budynku Głównym (w węźle) będzie oddzielnym zadaniem, realizowanym w późniejszym terminie i proszę jej nie wyceniać.

Pytanie 5

W dokumentacji projektowej „Instalacje sanitarne wewnętrzne” w dz.5 instalacji mechanicznej, w uwagach dotyczących wykonawstwa, wskazano, że kanały wentylacyjne należy wykonać z rur aluminiowych (w przedmiarze inwestorskim z rur stalowych ocynkowanych). Jaki materiał należy przyjąć w ofercie

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne powinny być wykonane z blachy ocynkowanej (zgodnie z normami) jako podwójny kanał z izolacją (element prefabrykowany)

Minimalna grubość izolacji kanałów wentylacyjnych zgodna z załącznikiem Nr 2 obowiązujących warunków technicznych

- 8 cm przewody ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku
- 4 cm przewody ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku

Pytanie 6

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 6 z dnia 22.02.2013r. prosimy o potwierdzenie, że maty tatami i panele akustyczne (na ścianach i na podłodze) w Sali judo i w Sali boksu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że maty tatami i panele akustyczne (na ścianach i na podłodze) w sali judo i w sali boksu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 216 nie uwzględniono sufitu podwieszanego, modułowego w pomieszczeniu 1.12. Czy pozycja 216 powinna zostać zwiększona z 249,408m² do 320,4 m²?

Odpowiedź:

Proszę o ujęcie w wycenie sufitu podwieszonoego, modułowego w pomieszczeniu 1.12., jako że znajduje się na rysunku AB-12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jeżeli występują różnice pomiędzy projektami a przedmiarami, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projektach.

Pytanie 8

W zestawieniu stolarki nie uwzględniono drzwi do pomieszczenia 1.9A. Czy ująć przedmiotowe drzwi w wycenie jako DW3

Odpowiedź:

Oczywiście, proszę ująć drzwi w wycenie, jako że znajdują się na rysunku AB-01 oraz są wymienione w zestawieniu stolarki „lokalizacja”

Informacje uzupełniające dla Wykonawców:

1. Zamawiający załączył poprawiony harmonogram prac
2. Zamawiając prosi o dodanie zapisu w SIWZ rozdział VII. Zawartość oferty pkt. 14
f) Roboty budowlane – budynek istniejący
3. Proszę o korektę wyceny zgodnie z załączonymi rysunkami poprawionymi:
 - AB- 04 PRZEKRÓJ C-C, E-E POPRAWIONY
 - AB- 06 ELEWACJA A,B POPRAWIONY
 - AB- 16 WIENCE I SŁUPY – WIDOKI ŚCIAN POPRAWIONY
 - AB- 18 SŁUP S4, S5, S6 POPRAWIONY
 - AB- 01 RZUT PRZYZIEMIA POPRAWIONY
 - AB- 07 ELEWACJA C,D POPRAWIONY
 - AB- 02 RZUT DACHU POPRAWIONY
 - AB- 05 PRZEKRÓJ D-D POPRAWIONY
 - AB- 09 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ I FASAD POPRAWIONY
 - AB- 17 SŁUP S1,S2,S3 POPRAWIONY
 - AB- 19 SŁUP S7, S8, S9 POPRAWIONY
 - AB- 03 PRZEKRÓJ A-A, B-B POPRAWIONY
 - AB- 15 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PARTERU POPRAWIONY

Zmiany dotyczą głównie elementów stolarki okiennej i fasad wraz z niezbędnymi nadprożami, ilości stali w elementach konstrukcyjnych oraz elementów komunikacji na dachu (klamry wyłazowe).

Klamry lub drabiny (np. firmy AWEX) wykonane zgodnie z § 101 obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zamawiający informuje, iż wszystkie zmiany są zaakceptowane przez Projektanta.

4. Proszę o ujęcie podczas wyceny zamianę drzwi Dw3 do pomieszczenia 1.1 na drzwi dwuskrzydłowe (skrzydło czynne 100cm + skrzydło bierne ryglowane 30cm). Podane wymiary są wymiarami w świetle netto
5. Proszę o ujęcie zakresu prac związanych z ciągami pieszo jezdnyymi zgodnie z dodatkowo załączonym rysunkiem „Zmieniony zakres ciągów pieszych”. Zamawiający jednocześnie informuje, iż pozostałe ciągi pieszo jezdne zostaną wykonane w oddzielnym zadaniu w późniejszym terminie
6. Proszę nie ujmować podczas wyceny wymiany słupa oświetleniowego oraz prac związanych z kablem zasilającym drugiego (starego) słupa
7. Zamawiający informuje iż dnia 27.02.02013 uzyskał decyzję pozwolenia na budowę.
8. Proszę o ujęcie zakresu prac związanych z obłożeniem cokołu płytkami klinkierowymi elewacyjnymi analogicznie do budynku istniejącego (zgodnie z załączonym rysunkiem

AW-10 Połączenie z cokołem- uzupełnienie)

9. Proszę o ujęcie zakresu prac związanych położeniem 20 m rury typu Arot DVR 50 (około 14 m w ziemi + 6m pod elewacją) wraz z zakupem i montażem szafki kablowej zewnętrznej oraz przewidzieć min 3 miejsca wolne w szafie SR. Szafka kablowa będzie zamontowana w miejscu R13 oznaczonym na rysunku zagospodarowania Z-1. Przepust ten ma służyć możliwości podłączenia instalacji oświetlenia z szafki kablowej (oddzielne zadanie) poprzez przestrzeń w sufitach podwieszanych do szafy SR.

UWAGA!

W związku z licznymi zapytaniami kierowanymi do Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia publicznego w zakresie jak powyżej, na podstawie art. 38 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161, poz. 1078 ze zmianami*) wydłużony zostaje termin składania ofert, tj., oferty należy składać do dnia **12.03.2013 r. do godz. 10³⁰**.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian i są wiążące.

ZASTĘPCA KOMENDANTA
SZKOŁY POLICJI W PILE

podinsp. Roman Gryczka

Zamieszczono na stronie internetowej w dniu: 28.02.2013 r.