

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – Część nr 3

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania nr, **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy pn: **Remont dachu w budynku głównym Szkoły Policji w Pile**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania robót i usług zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, obowiązującą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
3. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określa *Opis przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają z opisu zamówienia, w szczególności: robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** część obiektu przeznaczonego do remontu sporządzając protokół przekazania. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania obiektu.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 17 grudnia 2019 r.**
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz funkcję koordynatora
 - 1) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - a)
 - b)
 - 2) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
 - a)
 - b)
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 3 strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 3 dni przed ich wprowadzeniem.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia **Wykonawcy** dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wskazania **Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej**, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener, itp.);
 - 3) dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy w terminie **do 2 dni** od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, oraz przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - 4) wskazówkami i zaleceniami **Zamawiającego**.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) **zabezpieczenia na własny koszt miejsc** objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynków w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem;
 - 2) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;

- 3) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
 - 4) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;
 - 5) przygotowania po wykonaniu robót na własny koszt wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii, certyfikatów;
 - 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej;
 - 7) umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 8) zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa;
 - 9) zagospodarowanie w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które **Zamawiający** uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;
 - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**) – na swój koszt.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejścia.
 5. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział w realizacji umowy i ich niezbędne dane, celem wystawienia przez **Zamawiającego** kart dostępu na teren siedziby **Zamawiającego**. Osoby biorące udział w realizacji umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** kartami dostępu.
 6. **Wykonawca** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz Podwykonawców.
 7. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie o powyższym fakcie koordynatora. Po dokonaniu pozytywnej kwalifikacji robót jako dodatkowe przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** uzgodni obmiar i załączy stosowną dokumentację fotograficzną w terminie 3 dni od dnia akceptacji robót przez **Zamawiającego** celem sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do przedstawionej procedury dokumentowania występujących na zadaniu dodatkowych robót budowlanych, skutkuje odmową **Zamawiającego** uznania zasadności i kosztu tych robót. Roboty te zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez **Wykonawcę** na stawkach kalkulacyjnych przyjętych przez **Wykonawcę** w kosztorysie ofertowym.
 8. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
 9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Umowy.
 10. Do obowiązków **Wykonawcy** należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie **Zamawiającemu** do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) informacji o wytwarzanych odpadach;
 - 2) wniosków o zatwierdzenie materiałów, dowodów dostaw materiałów;
 - 3) dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót.
 13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejścia, w tym ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 14. Do obowiązków **Wykonawcy**, poza innymi określonymi w niniejszej umowie, należy w szczególności:
 - 1) w zakresie robót budowlanych, wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) zapewnienie stałej łączności telefonicznej Przedstawicieli **Wykonawcy** z Przedstawicielami **Zamawiającego**,
 - 3) kontrola jakości materiałów, robót i usług zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej STWiORB;

- 4) przejęcie terenu robót;
- 5) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami;
- 6) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 7) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej **3-dniowym** wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach **Zamawiającego**, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 8) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
- 9) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
- 10) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 11) sporządzenia na żądanie **Zamawiającego** planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 12) realizacja obowiązków związanych z uzyskaniem stanowiska organu określonego w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego;
- 13) usunięcie błędów w przedmiocie umowy w terminie 3 dni w przypadku ich stwierdzenia podczas odbioru końcowego.

§ 4

1. Wszystkie materiały lub ich próbki (przed ich wbudowaniem) powinny być okazane **Zamawiającemu** w celu potwierdzenia, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
2. Materiały dostarczone przez **Wykonawcę** powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wszystkie materiały (po ich akceptacji) powinny być składowane w miejscu wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub koordynatora **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.
5. **Wykonawca** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** jakości robót wykonanych na terenie budowy.
6. Badania, o których mowa wyżej będą realizowane przez **Wykonawcę** na jego koszt.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
8. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z przedmiotem umowy oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

§ 5

1. Wartość umowy **NETTO** (nie podlegająca waloryzacji) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie:.....).
Wartość umowy **BRUTTO**:zł (słownie:.....)
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, jak i również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu niezależnie od tego, czy były one przewidziane na dzień złożenia oferty i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Szkołę Policji w Pile, 64-920 Piła, Plac Staszica 7, NIP 7641023091.
5. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana na rzecz **Wykonawcy** przelewem na rachunek określony w fakturze **Wykonawcy**, wystawionej z 14-dniowym terminem płatności, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, sporządzonego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**.

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
7. Za nieterminową zapłatę **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami w wysokości ustawowej.

§ 6

1. **Wykonawca** w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
2. **Wykonawca** odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. **Wykonawca** lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Wykonawca**, lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 4 jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3- 9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest informować **Zamawiającego** o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić **Zamawiającemu** kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których **Zamawiający** nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, lub podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których

mowa w ust. 2. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** w umowach z podwykonawcami, zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie **Zamawiającego** dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

1. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z podwykonawcy, **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powierzenia prac jedynie podwykonawcom posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku wątpliwości **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potwierdzenia posiadania uprawnień przez podwykonawcę.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót zleconych podwykonawcy.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny i kadre techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.

§ 9

1. **Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.**
2. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do:
 - 1) usunięcia usterek,
 - 2) ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 3) zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy,może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w terminie 7 dni . W takim przypadku uznaje się, że **Zamawiający** wypowiedział umowę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. Strony zgodnie ustalają, że termin podjęcia czynności związanych z realizacją zobowiązań wynikających z ust. 5 pkt 1, 2, 3, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.
7. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony będą stosować kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**;
- 2) za opóźnienie w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia**, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych błędów;
- 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom skutkujące dokonaniem przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcom każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **0,5% wynagrodzenia umownego brutto** ;
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
- 7) wprowadzenia na teren budowy dalszego podwykonawcy - każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
- 8) braku odpowiedniej identyfikacji pracownika **Wykonawcy** lub podwykonawcy lub wejścia na teren budowy pracownika nieposiadającego wystawionej przez **Zamawiającego** karty dostępu – każdorazowo 100,00 zł;
- 9) ujawnienia wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto** ;
- 10) ujawnienia wykonywania przez podwykonawcę prac w zakresie innym niż wskazany w § 6 lub zaakceptowanym przez **Zamawiającego** – każdorazowo **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**;
- 11) nie stosowanie się do systemu kontroli dostępu - każdorazowo kwota 100,00 zł;
2. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę**.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości **30% wartości brutto umowy**.
4. Kary określone w pkt 1 podlegają łączeniu.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w umowie na zasadach ogólnych.
6. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) **Wykonawca** zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie.
 - 2) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.
7. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** nie zrealizuje przedmiotu umowy do dnia 23 grudnia 2019 r. Odstąpienie nastąpi w terminie 7 dni od upływu wyżej wskazanego terminu.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany oraz pod warunkiem, że **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie **Zamawiającego** pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
2. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - 1) wstrzymania robót przez **Zamawiającego**, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy **Wykonawcy**;
 - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 144 ustawy Pzp, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy w czasie jej trwania następować będą aneksem do umowy w formie pisemnej.
3. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
4. Sądem właściwym dla spraw niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: