

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont dachu w budynku głównym Szkoły Policji w Pile

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących
- b) wykonanie zamówienia i oddanie do eksploatacji

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace remontowe:

- Wymiana pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglonym RAL 8004
- Wymiana arkusza blachy pokrycia dachowego
- Poprawa mocowania arkuszy blach profilowych na dachu tak, aby ilość wkrętów mocujących wynosiła min.10szt/m² w strefie krawędziowej (1m od krawędzi dachu) oraz min. 7szt/m² w strefie środkowej. (Uwaga: mocowania należy dokonać wkrętami typu WF 4,8x35mm w kolorze ceglonym
- Sprawdzenie i poprawa mocowania obróbek blacharskich przy kominach
- Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

1. Proszę o uwzględnienie w wycenie braku możliwości wjazdu sprzętem ciężkim i specjalistycznym na teren dziedzińców wewnętrznych, należy rozważyć inne sposoby wykonania zamówienia np. wykonanie prac przy użyciu technik alpinistycznych

Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z zamówienia, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu gruzu i jego utylizacji, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Uwaga:

W przypadku, gdy w zamówieniu zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami zamówienia

4. Zamawiający informuje iż:

- 1) całość prac prowadzona będzie podczas ciągłego funkcjonowania obiektu;
Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi protokolarnie w terminie do **5 dni** roboczych od podpisania umowy;
- 2) działka o numerze 700 jest terenem zamkniętym w myśl Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.).

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejących obiektu Szkoły Policji w Pile, zapewniając ciągłość funkcjonowania;
- 2) **Wykonawca** odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót;
- 3) uzyskanie we własnym zakresie sprawy formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłoży kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu**;
- 4) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 6:00 – 22:00;
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności zawiadomi o tym przypadku Zamawiającego.
- 5) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp);
- 6) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** na podstawie wydanych przepustek;
Obowiązkiem **Wykonawcy** jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie wniosku o wydanie przepustek dla pracowników wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);

Obowiązkiem pracowników **Wykonawcy / Podwykonawcy** będzie stosowanie się do zasad użytkowania systemu kontroli dostępu **Zamawiającego**;

- 7) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- 8) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych
- 9) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania. Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego**;
- 10) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie;
- 11) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami (miedzy innymi koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków);
- 12) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy Zamawiającego (obiekt ul. Bydgoska 192 - odległość około 5,5 km, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**;
- 13) montaż materiałów z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie zakupione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem/zainstalowaniem;
- 14) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;
- 15) stosowanie się do warunków ochrony ppoż Budyńku głównego;
- 16) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

