

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Część nr 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:

***Remont pomieszczeń biurowych w segmencie E1 w budynku głównym
Szkoły Policji w Pile***

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących;
- b) remont pomieszczeń biurowych (1.50 do 1.54) na I piętrze Segmentu E1
- c) wykonanie i oddanie do eksploatacji;
- d) wykonaniu opisanej w Umowie dokumentacji (dokumentacji powykonawczej, rysunków zamiennych).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

Prace należy wykonać na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez biuro architektoniczne Łukasz Szeleper Projekt oraz STWiOR tj:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) przedmiary robót
- e) inne załączone dokumenty.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace remontowe:

- Remont pomieszczeń biurowych (1.50 do 1.54) obejmujący demontaż posadzek wraz z warstwą wylewki podposadzkowej, ułożenie wykładziny dywanowej modułowej (formatki 50x50, nawiązanie do istn. wykładziny w pom. Komendanta) na wylewce cementowej i warstwie wyrówn. samopoziomującej, wykonanie ścianki działowej, docieplenie ścian zewn. od wewnątrz, wymianę podokienników na granitowe (jak w części „D”), wyszpachlowanie i pomalowanie ścian, montaż sufitów podwieszonych, montaż 3szt. drzwi akustycznych EI30, Montaż nowych grzejników z przyłączami, nowe zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną i zawory odcinające, z dociepleniem rur zakrytych w Multiporze, zainstalowanie zlewozmywaka w pom. sekretarki, doprowadzenie inst. wody i cwu do miejsca jego zainstalowania, demontaż starej instalacji oświetleniowej, gniazdowej i opraw, montaż nowych opraw 60x60 led w suficie podwieszonym - zgodnie z dokumentacją, doprowadzenie nowej instalacji oświetleniowej (przewody, włączniki), doprowadzenie nowej instalacji gniazdowej (przewody, gniazda prądowe), instalacja teletechniczna wewnętrzna, sieć strukturalna (wg wskazań inwestora), montaż czujek pożarowych - liniowa dymu lub nadmiarowa temperatury, montaż 2szt klimatyzatorów z montażem jednostek zewn. na ścianach dziedzińca, montaż instalacji wentylacyjnej w zakresie remontowanych pomieszczeń.

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

1. Proszę o uwzględnienie w wycenie szafki pod zlewozmywak koloru białego z płyty odporną na wilgoć wraz z blatem z konglomeratu.
2. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie nowych parapetów z granitu kolorystycznie zbliżonych do parapetów zamontowanych na wyremontowanej części segmentu „D”.
3. Proszę o uwzględnienie w wycenie bruzd w posadzkach na płyty Multiporu i uzupełnienie powstałych ubytków
4. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie sufitu podwieszanego OWA we wszystkich remontowanych pomieszczeniach .
5. Proszę o uwzględnienie w wycenie okuć/wyposażenia drzwi w klasie dostosowanej do rodzaju budynku i intensywności użytkowania pomieszczeń.
6. Proszę o uwzględnienie w wycenie i montaż w pom. biurowych (Segment E1) instalacji teletechnicznych dostosowanych do specyfikacji nowych pomieszczeń biurowych.
7. Proszę o uwzględnienie w wycenie i montaż następujących opraw oświetleniowych lub innych o parametrach niegorszych niż:
-pokoje :Philips Ledinare Surface-mounted SM060C
8. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie instalacji wodnej w systemie GEBERIT Mapress Edehlstahl lub innym o równorzędnych parametrach
9. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie krutek maskujących (zamknięcia instalacji wentyl. pomieszczeń od strony korytarza)
10. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie czujek p.poż w przestrzeni międzysufitowej ze wskaźnikiem zadziałania oraz czujek p.poż nasufitowych

Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót, są to dokumenty pomocnicze do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozоровania budowy, wywozu gruzu i jego utylizacji, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie Wykonawca** powinien być przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Uwaga:

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub

normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi, łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający informuje iż:

- 1) całość prac prowadzona będzie podczas ciągłego funkcjonowania obiektu;
Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi protokolarnie w terminie do **5 dni** roboczych od podpisania umowy.
- 2) działka o numerze 700 jest terenem zamkniętym w myśl Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.);
- 3) w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych przez **Zamawiającego**, Zamawiający może przystąpić w kolejnych latach do dalszych etapów realizacji inwestycji.

W związku z tym obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) wyrażenie zgody na ewentualne kolejne etapy Inwestycji bez prawa utraty gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- b) zakończenie wszelkich prac w sposób umożliwiający ewentualną, późniejszą rozbudowę instalacji i systemów, bez ponoszenia nieuzasadnionych kosztów.

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejących obiektu Szkoły Policji w Pile, zapewniając ciągłość funkcjonowania;
- 2) **Wykonawca** odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót;
- 3) Wykona na własny koszt kserokopię dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb;
- 4) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;

- 5) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 6:00 – 22:00;
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności zawiadomi o tym przypadku Zamawiającego.
- 6) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp);
- 7) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** na podstawie wydanych przepustek;
Obowiązkiem **Wykonawcy** jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie wniosku o wydanie przepustek dla pracowników wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
Obowiązkiem pracowników **Wykonawcy** / Podwykonawcy będzie stosowanie się do zasad użytkowania systemu kontroli dostępu **Zamawiającego**;
- 8) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- 9) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych
- 10) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania (należy przez to rozumieć między innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierek, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego**;
- 11) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie;
- 12) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami (między innymi koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków);
- 13) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy Zamawiającego (obiekt ul. Bydgoska 192 - odległość około 5,5 km, formę składowania (palety, przymy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**;
- 14) zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji);
- 15) montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie i zakupione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem/zainstalowaniem;
- 16) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;
- 17) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
- 18) uzgodnienie, w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy

współdziałanie **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, dokumentacja powykonawcza systemu;

- 19) stosowanie się do warunków ochrony ppoż Budyńku głównego;
- 20) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB;
- 21) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów;
- 22) przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń, przygotowanie instrukcji obsługi wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania;
- 23) wykonywanie i poniesienie kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych instalacji/urządzeń/systemów, w okresie gwarancji zgodnie z potrzebą oraz wymogami producenta (instalacji SAP);

Mediant