

OCENA TECHNICZNA.

DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
DWUKONDYGNACYJNEGO POŁOŻONEGO W PILE PRZY PLACU
STASZICA 3
POD KĄTEM MOŻLIWOŚCI ADAPTACJI NA CELE SYPIALNE
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PIWNIC NA CELE MAGAZYNOWE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora - Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7.
- 1.2. Projekt architektoniczno - budowlany.
- 1.3. Inwentaryzacja architektoniczna.
- 1.4. Wizje lokalne, pomiary, odkrywkki.
- 1.5. Polskie Normy Budowlane.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Ocena techniczna obejmuje następujące zagadnienia:

- 2.1 Określenie zakresu oceny technicznej.
- 2.2. Krótki opis istniejącego budynku wraz z oceną techniczną.
- 2.3. Wnioski i zalecenia.

3. OKREŚLENIE ZAKRESU OCENY TECHNICZNEJ.

Inwestor zamierza dokonać częściowej adaptacji budynku biurowego na cele sypialne i piwnic na cele magazynowe.

Niniejsza ocena techniczna dotyczy jedynie aktualnego stanu technicznego części budynku w zakresie ujętym w projekcie budowlanym.

4. KRÓTKI OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynek biurowy wybudowany w latach 1930-1932, remont kapitalny dachu, plus docieplenie stropu poddasza w roku 2004. Piwnice plus dwie kondygnacje nadziemne, poddasze (strych) nieużytkowe, dach stromy kryty dachówką karpieńką, więźba drewniana, ocieplenie z wełny mineralnej na stropie nad I piętrem.

Budynek w planie w kształcie litery T, szerokość omawianego skrzydła ~13,2m, wysokość do kalenicy 12,95m, długość budynku (objęta opracowaniem) 33,65m, poziom posadzki piwnicy -2,77 i 3,37m, zagłębienie piwnicy w stosunku do przyległego terenu - ~1,90m.

Przed frontem kolumnada słupów żelbetowych podpierająca strop poddasza, słupy co ~3,0m, wysokość $h \approx 7,27m$.

Budynek murowany, stropy masywne, klatki schodowe żelbetowe.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ADAPTACJI.

Na podstawie wizji lokalnej, odkrywek i pomiarów stwierdza się co następuje:

Pokrycie i więźba dachowa drewniana w dobrym stanie technicznym.

Mury, stropy, klatki schodowe, słupy - brak zarysowań - stan zadowalający.

Żelbetowa klatka schodowa w szczycie budynku przeznaczona przede wszystkim do ewakuacji - nastopnice są zużyte i wymagają remontu, ponadto szerokości biegów i wymiary podestów nie spełniają obowiązujących przepisów budowlanych. Stan konstrukcji płyt nośnych biegów i podestów oraz belek jest dobry.

Schody zewnętrzne do piwnicy - stan zły, beton się kruszy, różne wysokości i szerokości stopni. Schody należy rozebrać i wykonać nowe.

Ściana w piwnicy od strony bunkrów na opał i schodów zewnętrznych jest zawilgocona.

6. WNIOSKI I ZALECENIA.

5.1. Ogólny stan omawianej części budynku uważa się za zadowalający i wyraża się zgodę na proponowany przez Inwestora zakres adaptacji budynku.

5.2. W związku z przewidywaną projektem adaptacją nieużytkowanych w tej chwili pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe należy zawilgocone i zmurszałe tynki odkuć, ściany osuszyć i otynkować.

Opracował

mgr inż. Wacław Latawiec

Poznań, kwiecień 2011r.