

# Przedmiar

Obiekt	Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe
Kod CPV	45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Budowa	Plac Staszica 3, 64-920 Piła, obręb 0018, arkusz 9, działka nr ewid. 350/1
Inwestor	Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła
Biuro kosztorysowe	PROJ-COMPLEX Małgorzata Teresa Kaczmarek, ul. Sobieskiego 5, 85-060 Bydgoszcz

**KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU** - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

---

Sporządził    Małgorzata Kaczmarek

---

Bydgoszcz 9 maj 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący adaptacji pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego z piwnicą na pomieszczenia sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic położonego na działce nr ewid. 350/1 przy Placu Staszica 7 w Pile.

Planuje się adaptację części pomieszczeń istniejącego budynku internatu na pomieszczenia sypialne. Projektuje się pokoje 1-, 2-, i 3-osobowe z węzłem sanitarnym przy pokoju. Na parterze planuje się rozbudowę istniejącej stołówki. Planuje się dostosowanie istniejącej klatki schodowej do obowiązujących przepisów poprzez poszerzenie biegów i spocznika oraz wymianę jednego z biegów. Zakłada się adaptacje pomieszczeń piwnicy na cele magazynowe.

Bilans powierzchni:

- powierzchnia zabudowy bez zmian
- powierzchnia całkowita bez zmian
- powierzchnia użytkowa 848,21 m<sup>2</sup>
- kubatura 2172,22 m<sup>3</sup>
- długość bez zmian
- szerokość bez zmian
- max. wysokość budynku bez zmian

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. INSTALACJE SANITARNE</b> <b>Kod CPV: 45300000-0</b>		
		<b>1.1. Instalacja wodociągowa</b> <b>Kod CPV: 45332000-3</b>		
1	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm Nr ST: 453-1 2,4*2*7 1,2*6	m m razem	33,600 7,200 40,800
2	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm Nr ST: 453-1	szt	6,000
3	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej Nr ST: 453-1	szt	7,000
4	KNR-W 2-15 0106/05	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 40mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 4,1+12,5+2+3,6	m razem	22,200 22,200
5	KNR-W 2-15 0106/04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 4,6+9,8+0,8+9,8	m razem	25,000 25,000
6	KNR-W 2-15 0106/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 2,4+7,6+3,2+3,2	m razem	16,400 16,400
7	KNR-W 2-15 0106/02	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 3,8+1,3+4,3+0,9+1,1	m razem	11,400 11,400
8	KNR-W 2-15 0106/01	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 2,4+5,3+4,5+5,3+2,6+2,6+4,7+4,4+4,7+4,4+5,4+2,8+8+0,3+2,9*7+2,3+0,3+2, 7+4,6+0,5	m razem	88,100 88,100
9	KNR-W 2-15 0112/03	Rurociągi z PP STABI PN 20 o średnicy zewnętrznej 32x5,4mm Nr ST: 453-1 12,5	m razem	12,500 12,500
10	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi z PP STABI PN 20 o średnicy zewnętrznej 25x4,2mm Nr ST: 453-1		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		4,1+2,4+7,6+2+3,6+4,6	m	24,300
		razem	m	24,300
11	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z PP STABI PN 20 o średnicy zewnętrznej 20x3,4mm Nr ST: 453-1  12,5+3,8+1,3+4,3+0,9+1,1+9,8+9,8	m	43,500
		razem	m	43,500
12	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z PP STABI PN 20 o średnicy zewnętrznej 16x2,7mm Nr ST: 453-1  4,1+2,4+5,3+4,5+5,3+2,6+2,4+7,6+4,7+4,4+4,7+4,4+2+3,6+4,6+5,4+9,8+0,8+8+2,9*5+2,3+9,8+2,7+4,6+0,5	m	121,000
		razem	m	121,000
13	KNR-W 2-15 0115/03	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: 453-1	szt	2,000
14	KNR 2-15w 0142/02	Hydrant wewnętrzny DN 25 wnekowy z węzłem półsztywnym l=30m i miejscem na gaśnicę Nr ST: 453-1	kpl	2,000
15	KNR-W 2-15 0130/05	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 40mm Nr ST: 453-1	szt	1,000
16	KNR-W 2-15 0130/03	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: 453-1	szt	3,000
17	KNR-W 2-15 0130/01	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: 453-1	szt	2,000
18	KNR 0-31 0107/05	Wykonanie podejść dopływowych elastycznych w oplocie stalowym o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych Nr ST: 453-1	szt	11,000
19	KNR 0-31 0107/01	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej Nr ST: 453-1  11+11	szt	22,000
		razem	szt	22,000
20	KNR 2-15w 0137/02	Baterie umywalkowe o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: 453-1	szt	11,000
21	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: 453-1		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	11,000
22	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory spustowe do płuczki o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: 453-1	szt	11,000
23	KNR-W 2-15 0126/04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 22,2+25+16,4+11,4+88,1	m	163,100
		razem	m	163,100
24	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1 12,5+24,3+43,5+121,0	m	201,300
		razem	m	201,300
25	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych Nr ST: 453-1	m	364,400
26	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm otulinami Thermaflex FRZ Nr ST: 453-1	m	12,500
27	KNR 0-34 0101/15	Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm otulinami Thermaflex FRZ Nr ST: 453-1	m	24,300
28	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ Nr ST: 453-1	m	43,500
29	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami Thermaflex FRZ Nr ST: 453-1	m	121,000
30	KNR 0-34 0107/04	Izolacja grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 40mm otulinami Thermacompact S-10 metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu Nr ST: 453-1	m	22,200
31	KNR 0-34 0106/04	Izolacja grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm otulinami Thermacompact S-10 metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu Nr ST: 453-1	m	25,000
32	KNR 0-34 0106/04	Izolacja grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm otulinami Thermacompact S-10 metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu Nr ST: 453-1	m	16,400

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 0-34 0106/03	Izolacja grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermacompact S-10 metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu Nr ST: 453-1	m	11,400
34	KNR 0-34 0106/03	Izolacja grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 15mm otulinami Thermacompact S-10 metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu Nr ST: 453-1	m	88,100
		<b>1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej</b> <b>Kod CPV: 45332000-3</b>		
35	KNR 4-02 0230/07	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy do 50mm na ścianach budynku Nr ST: 453-1 1,2*13	m	15,600
razem			m	15,600
36	KNR 4-02 0230/08	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku Nr ST: 453-1	m	3,900
37	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku Nr ST: 453-1 2,9+8,3*2	m	19,500
razem			m	19,500
38	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki Nr ST: 453-1	kpl	7,000
39	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową Nr ST: 453-1	kpl	6,000
40	KNR-W 2-15 0208/03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110mm Nr ST: 453-1 0,7+3+4,2+5,7+2,2+8,3+6,4+1,8+6,3+2,6 11*0,8	m m	41,200 8,800
razem			m	50,000
41	KNR-W 2-15 0208/02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 75mm Nr ST: 453-1 2,7+3,8	m	6,500
razem			m	6,500
42	KNR-W 2-15 0208/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50mm Nr ST: 453-1 0,2+3,7+2,8+2,1+2,8+3,6	m	15,200
razem			m	15,200
43	KNR-W 2-15 0208/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 40mm Nr ST: 453-1 11*2,4	m	26,400

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	26,400
44	KNR 2-15U2 0102/01 - analogia	Montaż gotowych elementów stelażu do zabudowy lekkiej Nr ST: 453-1	kpl	11,000
45	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż misek ustępowych lejowych na gotowym elemencie montażowym Nr ST: 453-1	kpl	11,000
46	KNR 2-15u2 0105/01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych Nr ST: 453-1	szt	11,000
47	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym Nr ST: 453-1	kpl	11,000
48	KNR-W 2-15 0232/02	Kabina natryskowa Nr ST: 453-1	kpl	11,000
49	KNR-W 2-15 0216/01	Odwodnienie łazienkowe ze stali nierdzewnej o średnicy 50mm Nr ST: 453-1	szt	11,000
50	KNR 2-15w 0222/02	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm Nr ST: 453-1	szt	2,000
51	KNR 2-15W 0213/05 - analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 160/110mm Nr ST: 453-1	szt	4,000
52	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 110mm Nr ST: 453-1	podejść	11,000
53	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50mm Nr ST: 453-1	podejść	11,000
54	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 40mm Nr ST: 453-1	podejść	11,000

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1.3. Instalacja c.o.</b> <b>Kod CPV: 45331100-7</b>		
55	KNR 4-02 0507/01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 15-20mm łączonego na gwint Nr ST: 453-2 (2+21,5)*2	m	47,000
		razem	m	47,000
56	KNR 4-02 0507/02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 25-32mm łączonego na gwint Nr ST: 453-2 (10,9+21,9+3+1,3)*2	m	74,200
		razem	m	74,200
57	KNR 4-02 0520/01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m <sup>2</sup> Nr ST: 453-2	kpl	28,000
58	KNR 4-02 0512/01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym Nr ST: 453-2	szt	28,000
59	KNR-W 2-15 0405/08	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 42,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach Nr ST: 453-2 (0,3)*2	m	0,600
		razem	m	0,600
60	KNR-W 2-15 0405/07	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 35,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach Nr ST: 453-2 (1,3+11,3+2,8+2,4+11,6+3,6+3,6)*2	m	73,200
		razem	m	73,200
61	KNR-W 2-15 0405/06	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach Nr ST: 453-2 (1+0,3+1,8+2,9+3,1+0,4+3,6+3,6)*2	m	33,400
		razem	m	33,400
62	KNR-W 2-15 0405/05	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach Nr ST: 453-2 (0,9+1,9+4,1+10,5+1+8,7)*2	m	54,200
		razem	m	54,200
63	KNR-W 2-15 0405/04	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach Nr ST: 453-2 (5,6+2,9+5,5+7,6+9,5+5,9+5,4+1,1+10,7+6)*2	m	120,400
		razem	m	120,400
64	KNR-W 2-15 0405/03	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach Nr ST: 453-2 (6+0,2+5,4+2,1+16,6+0,3+1,1+3,4+1,2+4,2+3,2+2,1+4,2+0,4+11,3+1+5,1+5,6+0,8+7,7+4,6)*2	m	173,000

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	173,000
65	KNR-W 2-15 0412/07	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: 453-2	szt	4,000
66	KNR-W 2-15 0411/01	Zawór podwójny o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: 453-2	szt	48,000
67	KNR 0-31 0208/01	Główce termostaticzne Nr ST: 453-2	kpl	48,000
68	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22KV 900/1000 Nr ST: 453-2	szt	2,000
69	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22KV 600/1200 Nr ST: 453-2	szt	1,000
70	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22KV 600/800 Nr ST: 453-2	szt	1,000
71	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22KV 600/720 Nr ST: 453-2	szt	3,000
72	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22KV 600/600 Nr ST: 453-2	szt	1,000
73	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22KV 500/1200 Nr ST: 453-2	szt	4,000
74	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 21KV 900/1000 Nr ST: 453-2	szt	1,000
75	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 21KV 600/1200 Nr ST: 453-2	szt	2,000
76	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 21KV 600/1000 Nr ST: 453-2	szt	7,000
77	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 21KV 500/1200 Nr ST: 453-2	szt	12,000
78	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 21KV 500/1000 Nr ST: 453-2	szt	4,000
79	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22K 900/1200 Nr ST: 453-2	szt	2,000

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
80	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22K 900/1000 Nr ST: 453-2	szt	2,000
81	KNR 0-31 0205/05	Grzejnik płytowy 22K 900/800 Nr ST: 453-2	szt	1,000
82	KNR 0-31 0206/04	Grzejnik łazienkowy 1100/600 Nr ST: 453-2	szt	5,000
83	KNR 0-31 0207/02	Podłączenie z podłogi do instalacji c.o. grzejników o średnicy nominalnej podłączenia 15mm Nr ST: 453-2	szt	43,000
84	KNR 0-31 0207/05	Podłączenie z boku do instalacji c.o. grzejników łazienkowych o średnicy nominalnej podłączenia 15mm Nr ST: 453-2	szt	5,000
85	KNR 2-15w 0436/01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji Nr ST: 453-2	urząd	48,000
86	KNR 2-15w 0128/01	Płukanie instalacji Nr ST: 453-2	m	147,600
87	KNR 2-15w 0406/02	Próby szczelności instalacji Nr ST: 453-2	m	147,600
88	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 40mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 42mm otulinami np. Thermaflex PUR Nr ST: 453-2	m	0,600
89	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 35mm otulinami np. Thermaflex PUR Nr ST: 453-2	m	73,200
90	KNR 0-34 0101/15	Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm otulinami np. Thermaflex FPUR Nr ST: 453-2	m	33,400
91	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 22mm otulinami np. Thermaflex PUR Nr ST: 453-2	m	54,200
92	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 18mm otulinami np. Thermaflex PUR Nr ST: 453-2	m	120,400

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
93	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 15mm otulinami np. Thermaflex PUR Nr ST: 453-2	m	173,000
		<b>1.4. Instalacja wentylacji</b> <b>Kod CPV: 45331200-8</b>		
94	KNR-W 2-17 0204/01	Wentylator łazienkowy Nr ST: 453-3	szt	11,000
95	KNR-W 2-17 0122/01	Przewody wentylacyjne o średnicy 100mm z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) Nr ST: 453-3 3,14*0,100*(2,9+2,7+1,9+4,5+3,9+4,7+4,4)	m2	7,850
		razem	m2	7,850
96	Kalkulacja indywidualna	Rozruch i regulacja instalacji Nr ST: 453-3	kpl	1,000