

Kosztorys

Obiekt	Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe
Kod CPV	45000000-7, Roboty, budowlane
Budowa	Plac Staszica 3, 64-920 Piła, obręb 0018, arkusz 9, działka nr ewid. 350/1
Inwestor	Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła
Biuro kosztorysowe	PROJ-COMPLEX Małgorzata Teresa Kaczmarek, ul. Sobieskiego 5, 85-060 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

Sporządził inż. Jakub Przybylski

Bydgoszcz 9 maj 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1. Roboty budowlane								
1.1. Rozbiórki								
1	KNR 4-01 0212/03 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody Nr ST: 451-1 0,234 m3 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	24,76	5,794				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
2	KNR 4-04 0504/02 Rozebranie posadzek jednolitych Nr ST: 451-1 452,42 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,32	144,774				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
3	KNR 4-01 0354/03 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 Nr ST: 451-1 5 szt Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,85	4,250				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
4	KNR 4-01 0354/08 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 - drzwi Nr ST: 451-1 24,381 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,84	20,480				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
5	KNR 4-01 0329/03 Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 6,723 m3 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	8,63	58,019				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
6	KNR 4-01 0329/02 Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 12,772 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	1,08	13,794				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
7	KNR 4-01 0349/02 Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 44,645 m3 Robocizna Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,17 7,1	7,590 316,980				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
8	KNR 4-01 0348/03 Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 111,478 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,95	105,904				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
9	KNR 4-01 0348/02 Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 451-1 6,698 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,55	3,684				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
10	KNR 4-01 0304/02 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1 0,871 m3 Robocizna Murarze gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały	r-g r-g r-g	2,67 0,37 4,1	2,326 0,322 3,571				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Bloczek betonowy o wym.38x25x14cm	szt	75,18796 9924812	65,489				
	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	17,95x0, 001	0,016				
	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	10,6	9,233				
	Piasek do zapraw	m3	0,093	0,081				
	Woda	m3	0,043	0,037				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,13	0,113				
	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,9	0,784				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
11	KNR 4-01 0304/02 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1 6,508 m3							
	Robocizna							
	Murarze gr.III	r-g	2,67	17,376				
	Cieśle gr.II	r-g	0,37	2,408				
	Robotnicy gr.I	r-g	4,1	26,683				
	Materiały							
	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x24x24cm	szt	34,5	224,526				
	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	17,95x0, 001	0,117				
	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	10,6	68,985				
	Piasek do zapraw	m3	0,093	0,605				
	Woda	m3	0,043	0,280				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,13	0,846				
	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,9	5,857				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
12	KNR 4-01 0304/01 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1 0,297 m3							
	Robocizna							
	Murarze gr.II	r-g	6,89	2,046				
	Cieśle gr.II	r-g	0,25	0,074				
	Robotnicy gr.I	r-g	8,23	2,444				
	Materiały							
	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	372	110,484				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	61,8x0,0 01	0,018				
	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	34,5	10,246				
	Piasek do zapraw	m3	0,322	0,096				
	Woda	m3	0,152	0,045				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,45	0,134				
	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	2,11	0,627				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
13	Kalkulacja indywidualna Dostawa gotowej do wbudowania elementów nadproży stalowych Nr ST: 452-2 0,979 t							
	Materiały							
	Kształtowniki stalowe	kg	1020	998,580				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
14	KNR 4-01 0313/04 Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych Nr ST: 452-2 77,22 m							
	Robocizna							
	Murarze gr.II	r-g	1,18	91,120				
	Cieśle gr.II	r-g	0,17	13,127				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,27	20,849				
	Materiały							
	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	5,18x0,0 01	0,400				
	Piasek do zapraw	m3	0,018	1,390				
	Woda	m3	0,006	0,463				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,07	5,405				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
15	KNR 2-05 0208/05 Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 250kg Nr ST: 452-2 0,456 t							
	Robocizna							
	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.II	r-g	35,94	16,389				
	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.III	r-g	16,71	7,620				
	Spawacze gr.II	r-g	15,19	6,927				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt Żuraw samochodowy 5-6t Ciągnik kołowy 75-85KM (55-63kW) Przyczepa skrzyniowa 10t Spawarka elektryczna wirująca 300A Razem pozycja Cena jednostkowa	m-g m-g m-g m-g	1,1 1,9 1,9 19,1	0,502 0,866 0,866 8,710				
16	KNR 4-01 0703/03 Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane Nr ST: 454-1 43,53 m Robocizna Tynkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Siatka Rabitza Drut stalowy miękki 0,5-0,55mm Materiały pomocnicze Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g r-g m2 kg %	0,07 0,04 0,27 0,03 1,5	3,047 1,741 11,753 1,306				
17	KNR 4-04 1103/01 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładownicą na samochody samowyładowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie Nr ST: 451-1 112,156 m3 Sprzęt Koparko-ładownica jednozwoziowa o pojemności łyżki 0,60m3 (1) Razem pozycja Cena jednostkowa	m-g	0,143	16,038				
18	KNR 4-04 1103/05 Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości Nr ST: 451-1 (Krotność= 24) 112,156 m3 Sprzęt Samochód samowyładowczy do 5t (1) Razem pozycja Cena jednostkowa	m-g	0,037	99,595				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
19	Kalkulacja indywidualna Utylizacja gruzu Nr ST: 451-1 112,156 m3 Razem pozycja							
20	KNR-W 2-02 0605/10 Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa - ściana zasypywanej części Nr ST: 452-5 37,066 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Roztwór asfaltowy Lepik asfaltowy na zimno Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna Drewno opałowe Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy (1) Razem pozycja Cena jednostkowa							
		r-g	0,375	13,900				
		kg	0,55	20,386				
		kg	2,1	77,839				
		m2	1,15	42,626				
		kg	1,1	40,773				
		%	1,5					
		m-g	0,0068	0,252				
21	KNR-W 2-02 0605/11 Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - druga warstwa Nr ST: 452-5 37,066 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Lepik asfaltowy na zimno Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna Drewno opałowe Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy (1) Razem pozycja Cena jednostkowa							
		r-g	0,251	9,304				
		kg	1,7	63,012				
		m2	1,15	42,626				
		kg	0,9	33,359				
		%	1,5					
		m-g	0,0052	0,193				
22	Kalkulacja indywidualna Dowiezenie gruntu pod zasypki Nr ST: 451-1 198,492 t Razem pozycja							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
23	KNR 4-01 0105/04 Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii I-II Nr ST: 451-1 124,057 m3 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,96	119,095				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
24	KNR 4-01 0105/07 Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami - dodatek za każde następne 10m Nr ST: 451-1 (Krotność= 4) 124,057 m3 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,18	89,321				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Rozbiórki Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element							
	1.2. Elementy nowoprojektowane konstrukcyjne							
25	KNR-W 2-02 2003/06 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 10cm jednostronnie z płyt wodoodpornych Nr ST: 452-6 91,36 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm Kształtowniki stalowe profil U Kształtowniki stalowe profil C Kołki do wstrzeliwania z nabojami Blachowkręty Gips budowlany szpachlowy	r-g m2 m2 m m szt szt t	2,91 2,06 2,06 0,76 2,05 4,06 44,42 0,00282	265,858 188,202 188,202 69,434 187,288 370,922 4.058,2 11 0,258				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 5cm	m2	1,03	94,101				
	Taśma	m	3,626	331,271				
	Woda	m3	0,00183	0,167				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,07	6,395				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0523	4,778				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
26	KNR-W 2-02 2003/06 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 10cm Nr ST: 452-6 24,548 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	2,91	71,435				
	Materiały							
	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	4,12	101,138				
	Kształowniki stalowe profil U	m	0,76	18,656				
	Kształowniki stalowe profil C	m	2,05	50,323				
	Kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	4,06	99,665				
	Błachowkręty	szt	44,42	1.090,4 22				
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00282	0,069				
	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 5cm	m2	1,03	25,284				
	Taśma	m	3,626	89,011				
	Woda	m3	0,00183	0,045				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,07	1,718				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0523	1,284				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
27	KNR-W 2-02 2003/06 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 12cm Nr ST: 452-6 30,054 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	2,91	87,457				
	Materiały							
	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	4,12	123,822				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Kształtowniki stalowe profil U	m	0,76	22,841				
	Kształtowniki stalowe profil C	m	2,05	61,611				
	Kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	4,06	122,019				
	Blachowkręty	szt	44,42	1.334,9 99				
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00282	0,085				
	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 7cm	m2	1,03	30,956				
	Taśma	m	3,626	108,976				
	Woda	m3	0,00183	0,055				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,07	2,104				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0523	1,572				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
28	KNR-W 2-02 2003/06 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - 15cm Nr ST: 452-6 12,599 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	2,91	36,663				
	Materiały							
	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	4,12	51,908				
	Kształtowniki stalowe profil U	m	0,76	9,575				
	Kształtowniki stalowe profil C	m	2,05	25,828				
	Kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	4,06	51,152				
	Blachowkręty	szt	44,42	559,648				
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00282	0,036				
	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 10cm	m2	1,03	12,977				
	Taśma	m	3,626	45,684				
	Woda	m3	0,00183	0,023				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,07	0,882				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0523	0,659				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
29	KNR-W 2-02 0127/03 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm Nr ST: 452-1 25,934 m2							
	Robocizna							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robotnicy	r-g	0,79	20,488				
	Materiały							
	Płytki z bet.komórk.M 500-700 59x24x12cm	szt	8,2	212,659				
	Zaprawa	m3	0,01	0,259				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,07	1,815				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
30	KNR-W 2-02 2008/01 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na ścianach na zaprawie, bez pasków - obłożenie czoła spocznika, zabudowy wnęk podokiennych - pomieszczenia suche Nr ST: 452-6 10,598 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,6	6,359				
	Materiały							
	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	1,03	10,916				
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00543	0,058				
	Taśma	m	1,258	13,332				
	Woda	m3	0,00353	0,037				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Mieszarka do zapraw	m-g	0,005	0,053				
	Wyciąg	m-g	0,014	0,148				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0138	0,146				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
31	KNR-W 2-02 2008/01 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na ścianach na zaprawie, bez pasków - zabudowy wnęk podokiennych - pomieszczenia mokre Nr ST: 452-6 0,935 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,6	0,561				
	Materiały							
	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2	1,03	0,963				
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00543	0,005				
	Taśma	m	1,258	1,176				
	Woda	m3	0,00353	0,003				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Mieszarka do zapraw	m-g	0,005	0,005				
	Wyciąg	m-g	0,014	0,013				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0138	0,013				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
32	KNR-W 2-02 1029/05 Ścianki ustępowe Nr ST: 454-6 38,786 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,391*1, 8	27,298				
	Materiały Ścianki ustępowe kompletne	m2	1,0	38,786				
	Sprzęt Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,005*1, 8	0,349				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,006*1, 8	0,419				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
33	KNR 19-01 0203/12 Ułożenie betonu o objętości ponad 1,5m3 w elementach konstrukcyjnych zbrojonych prostych przy najmniejszym wymiarze do 20cm Nr ST: 452-3 2,014 m3							
	Robocizna Betoniarze gr.II	r-g	2,5	5,035				
	Betoniarze gr.I	r-g	4,4	8,862				
	Materiały Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,02	2,054				
	Materiały pomocnicze	%	1					
	Sprzęt Wyciąg	m-g	2,69	5,418				
	Środek transportowy	m-g	0,23	0,463				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
34	KNR-W 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym Nr ST: 452-3 0,725 m3							
	Robocizna Robotnicy	r-g	5,26	3,814				
	Materiały Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	1,03	0,747				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
35	KNR-W 2-02 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji Nr ST: 452-4 2,496 m ²							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0891	0,222				
	Materiały							
	Płyty Styrodur	m ³	1,05*0,08	0,210				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0032	0,008				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0047	0,012				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
36	KNR-W 2-02 0602/09 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Nr ST: 452-5 7,012 m ²							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0733	0,514				
	Materiały							
	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,3	2,104				
	Roztwór asfaltowy do izolacji	kg	0,35	2,454				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0012	0,008				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0009	0,006				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
37	KNR-W 2-02 0602/10 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: 452-5 7,012 m ²							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,034	0,238				
	Materiały							
	Roztwór asfaltowy do izolacji	kg	0,35	2,454				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0007	0,005				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,004				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
38	KNR-W 2-02 0219/02 Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy Nr ST: 452-3 6,019 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	4,89-0,5 5	26,122				
	Materiały							
	Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	0,163	0,981				
	Drewno na stemple	m3	0,001	0,006				
	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,013	0,078				
	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,004	0,024				
	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,5	3,010				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,27x0,4 7	0,764				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,120				
	Pompa do zapraw H=30m do 6m3/h	m-g	0,03	0,181				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
39	KNR-W 2-02 0219/06 Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej Nr ST: 452-3 (Krotność= 8) 6,019 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,09-0,0 4	2,408				
	Materiały							
	Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	0,012	0,578				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,02x0,4 7	0,453				
	Pompa do zapraw H=30m do 6m3/h	m-g	0,002	0,096				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
40	KNNR 2 0101/08 Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetowych schodów prostych na płycie Nr ST: 452-3 20,262 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	2,63	53,289				
	Materiały							
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,011	0,223				
	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,003	0,061				
	Drewno na stemple budowlane	m3	0,001	0,020				
	Materiały pomocnicze	%	15					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,04	0,810				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
41	KNR-W 2-02 0259/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli Nr ST: 452-3 0,035 t							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	35,7	1,250				
	Materiały							
	Prefabrykaty zbrojarskie ze stali gładkiej	kg	1,002x10 00	35,070				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Prościarka do prętów	m-g	3,6	0,126				
	Nożyce do prętów	m-g	4,75	0,166				
	Giętarka do prętów	m-g	4,03	0,141				
	Wyciąg	m-g	0,72	0,025				
	Środek transportowy (1)	m-g	1,3	0,046				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
42	KNR-W 2-02 0259/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli Nr ST: 452-3 0,087 t							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	42,9	3,732				
	Materiały							
	Prefabrykaty zbrojarskie ze stali żebrow.	kg	1,02x100 0	88,740				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Prościarka do prętów	m-g	4,3	0,374				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Nożyce do prętów	m-g	5,8	0,505				
	Giętarka do prętów	m-g	4,8	0,418				
	Wyciąg	m-g	0,8	0,070				
	Środek transportowy	m-g	1,6	0,139				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Elementy nowoprojektowane konstrukcyjne							
	Razem k.b.							
	Koszty zakupu							
	Koszty pośrednie							
	Zysk							
	Razem							
	Razem element							
	1.3. Roboty zewnętrzne							
43	KNR 2-02 0105/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 2 cegieł z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - domurowanie ścianki wejścia Nr ST: 452-1 1,899 m2							
	Robocizna							
	Murarze gr.III	r-g	1,13	2,146				
	Cieśle gr.II	r-g	0,11	0,209				
	Robotnicy gr.I	r-g	1,78	3,380				
	Materiały							
	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	99	188,001				
	Zaprawa	m3	0,144	0,273				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
44	KNR 2-02 0902/01 Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie Nr ST: 454-1 3,918 m2							
	Robocizna							
	Tynkarze gr.III	r-g	0,8266	3,239				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0567	0,222				
	Materiały							
	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,0028	0,011				
	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0211	0,083				
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0006	0,002				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,1082	0,424				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
45	KNR K-08 0201/01 Mechaniczne oczyszczenie podłoża - cały murek wejściowy Nr ST: 454-1 8,41 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,3375	2,838				
	Sprzęt							
	Agregat myjący ciśnieniowy	m-g	0,197	1,657				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
46	KNR K-08 0301/01 Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową Nr ST: 454-7 12,328 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,166	2,046				
	Materiały							
	Preparat gruntujący	kg	0,2	2,466				
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0005	0,006				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
47	KNR K-08 0301/12 Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych Nr ST: 454-7 12,328 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0935	1,153				
	Materiały							
	Farba akrylowa fasadowa-biała	dm3	0,213	2,626				
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0002	0,002				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
48	KNR-W 2-02 0515/02 Obróbki z blachy tytan-cynk grubości 0,60mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Nr ST: 454-5 3,798 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	1,57	5,963				
	Materiały							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Blacha tytan-cynk 0,60mm	kg	5,32	20,205				
	Spoivo cynowo-ołowiane LC60	kg	0,056	0,213				
	Kołki st.do moc. płyt z wełny dł.161-200mm	szt	6,7	25,447				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	0,026				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
49	KNR 2-02 1209/02 Balustrady proste z pochwytem stalowym Nr ST: 454-5 6,175 m							
	Robocizna							
	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.II	r-g	0,71	4,384				
	Murarze gr.II	r-g	1,07	6,607				
	Malarze gr.II	r-g	0,55	3,396				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,39	2,408				
	Operatorzy gr.II	r-g	0,03	0,185				
	Materiały							
	Balustrady stalowe balkonowe	kg	13,5	83,363				
	Zaprawa cementowa M7	m3	0,003	0,019				
	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,06	0,371				
	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,06	0,371				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,03	0,185				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,062				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Roboty zewnętrzne							
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Razem element							
	1.4. Podłogi i posadzki							
50	KNR-W 2-02 1103/01 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej Nr ST: 451-2 26,762 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	4,32	115,612				
	Materiały							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Piasek do zapraw	m3	1,08	28,903				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
51	KNR-W 2-02 1101/03 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu Nr ST: 451-2 8,921 m3							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	2,9	25,871				
	Materiały							
	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	9,189				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Pompa do zapraw H=30m do 6m3/h	m-g	0,1	0,892				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
52	KNR-W 2-02 0604/05 Izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku na zimno powierzchni poziomych - pierwsza warstwa Nr ST: 452-5 89,207 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,247	22,034				
	Materiały							
	Roztwór asfaltowy go gruntowania	kg	0,3	26,762				
	Lepik asfaltowy na zimno	kg	2	178,414				
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,15	102,588				
	Drewno opałowe	kg	1,1	98,128				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0083	0,740				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,535				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
53	KNR-W 2-02 0604/06 Izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku na zimno powierzchni poziomych - każda następna warstwa ponad jedną Nr ST: 452-5 89,207 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,108	9,634				
	Materiały							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Lepik asfaltowy na zimno	kg	1,6	142,731				
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,15	102,588				
	Drewno opałowe	kg	0,9	80,286				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0072	0,642				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0047	0,419				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
54	KNR-W 2-02 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji Nr ST: 452-4 89,207 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0891	7,948				
	Materiały							
	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	1,05*0,1	9,367				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0032	0,285				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0047	0,419				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
55	KNR-W 2-02 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko Nr ST: 451-2 89,207 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,659	58,787				
	Materiały							
	Zaprawa cementowa M12	m3	0,0206	1,838				
	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,0003	0,027				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0313	2,792				
	Środek transportowy	m-g	0,007	0,624				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
56	KNR-W 2-02 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: 451-2 (Krotność= 3) 89,207 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0716	19,162				
	Materiały							
	Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	2,810				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0158	4,228				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
57	KNR-W 2-02 1116/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową Nr ST: 451-2 89,207 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,074	6,601				
	Materiały							
	Siatka zbrojeniowa o4,5 mm 15x15cm	m2	1,02	90,991				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0011	0,098				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0017	0,152				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
58	KNR-W 2-02 1105/01 Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa, grubości 2mm zatarta na gładko - warstwa wyrównawcza Nr ST: 454-3 177,828 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,163	28,986				
	Materiały							
	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	3,2	569,050				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,0024	0,427				
	Środek transportowy	m-g	0,0017	0,302				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
59	KNR-W 2-02 1105/02 Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej cementowej o 1mm Nr ST: 454-3 177,828 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0998	17,747				
	Materiały							
	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	1,28	227,620				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,0014	0,249				
	Środek transportowy	m-g	0,001	0,178				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
60	KNR-W 2-02 0602/03 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa: analogia Folia w płynie np. Ceresit CL 51 Nr ST: 454-3 56,58 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,0773	4,374				
	Materiały							
	Folie płynne i powł. do uszcz.np. Ceresit CL 51	kg	1,1	62,238				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0022	0,124				
	Środek transportowy	m-g	0,0017	0,096				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
61	KNR-W 2-02 1114/03 Posadzki trój i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną Nr ST: 454-3 177,828 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g		1 177,828				
	Materiały							
	Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm	m2	1,04	184,941				
	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka np. Plastizol KM Flex	kg	3	533,484				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Zaprawa do wypełnienia spoin - sucha mieszanka np. Cerinol Flex	kg	0,25	44,457				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0435	7,736				
	Środek transportowy	m-g	0,0369	6,562				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
62	KNNR 2 1205/09 Posadzki z paneli drewnopochodnych z warstwą wierzchnią z naturalnego drewna Nr ST: 454-4 266,24 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,96	255,590				
	Materiały							
	Panele podłogowe drewnopodobne	m2	1,1	292,864				
	Pianka polietylenowa 3mm	m2	1,1	292,864				
	Listwy przyścienne z drewna iglastego	m	1,3	346,112				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,014	3,727				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
63	KNR-W 2-02 1120/02 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układanych na zaprawie klejowej Nr ST: 454-3 16,443 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	1,01	16,607				
	Materiały							
	Płytki gresowe szklwione 30x30 cm	m2	1,06	17,430				
	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka np. Plastizol KM Flex	kg	4,5	73,994				
	Zaprawa do wypełnienia spoin - sucha mieszanka np. Cerinol Flex	kg	0,25	4,111				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0513	0,844				
	Środek transportowy	m-g	0,0435	0,715				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Podłogi i posadzki							
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Zysk Razem Razem element							
	1.5. Okładziny ścian							
64	KNR-W 2-02 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie - ściany nowoprojektowane, zamurowania Nr ST: 454-1 103,503 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Zaprawa wapienna M-0,6 Zaprawa cementowo-wapienna M-2 Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg							
		r-g	0,681	70,486				
		m3	0,0027	0,279				
		m3	0,0206	2,132				
		m3	0,0021	0,217				
		%	1,5					
		m-g	0,0449	4,647				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
65	KNR K-09 0103/05 Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków - tynki istniejące Nr ST: 454-1 1808,009 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Gładź szpachlowa Bolix SP							
		r-g	0,118	213,345				
		kg	0,35	632,803				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
66	KNR K-09 0201/01 Nałożenie izolacji wodoszczelnej Nr ST: 454-2 295,725 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Folie płynne i powł. do uszcz.np. Ceresit CL 51 Sprzęt Środek transportowy							
		r-g	0,105	31,051				
		kg	1,1	325,298				
		m-g	0,0003	0,089				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
67	KNR-W 2-02 0840/04 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm na zaprawie klejowej Nr ST: 454-2 295,725 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	1,3	384,443				
	Materiały							
	Płytki ceramiczne ściennie 20x20cm	m2	1,05	310,511				
	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka np. Plastizol KM Flex	kg	2,84	839,859				
	Zaprawa do wypełnienia spoin - sucha mieszanka np. Cerinol Flex	kg	0,3759	111,163				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,0435	12,864				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0369	10,912				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
68	KNR K-09 0302/05 Zagrunтовanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych Nr ST: 454-7 328,654 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,085	27,936				
	Materiały							
	Preparat gruntujący	kg	0,2	65,731				
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0003	0,099				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
69	KNR K-09 0301/05 Zagrunтовanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7 1911,512 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,085	162,479				
	Materiały							
	Preparat gruntujący	kg	0,2	382,302				
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0003	0,573				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
70	KNR K-09 0301/06 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7 1984,801 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,104	206,419				
	Materiały							
	Farba akrylowa lateksowa półmatowa	dm3	0,149	295,735				
	Sprzęt							
	Środek transportowy	m-g	0,0002	0,397				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Okładziny ścian							
	Razem k.b.							
	Koszty zakupu							
	Koszty pośrednie							
	Zysk							
	Razem							
	Razem element							
	1.6. Okładziny sufitów							
71	KNR-W 2-02 2702/01 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych Nr ST: 452-7 390,1 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,84	327,684				
	Materiały							
	Płyty z włókien mineralnych 60x60x1,5cm	szt	2,9	1.131,2 90				
	Dźwigary nośne z blachy kształtowej	m	1,72	670,972				
	Element poprzeczny z blachy kształtowej	m	1,6	624,160				
	Kształowniki z blachy - kątownik przyścienny	m	0,86	335,486				
	Wieszak	szt	0,67	261,367				
	Pręt wieszaka	szt	0,67	261,367				
	Klamerki mocujące	szt	2,86	1.115,6 86				
	Sprężyny przyścienne	szt	1,65	643,665				
	Łączniki rozporowe	szt	2,53	986,953				
	Materiały pomocnicze	%	0,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,01	3,901				
	Środek transportowy	m-g	0,01	3,901				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
72	KNR-W 2-02 2005/01 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud Nr ST: 452-7 56,58 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	1,91	108,068				
	Materiały							
	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2	1,05	59,409				
	Kształtowniki stalowe nośne, profilowane CD-60/27	m	1,9	107,502				
	Kształtowniki stalowe przyścienne, profilowane UD-28/27	m	0,4	22,632				
	Łączniki wzdluzne lw 60/110	szt	0,38	21,500				
	Pręty mocujące	szt	1,52	86,002				
	Wieszak w 60/100	szt	1,52	86,002				
	Blachowkręty	szt	18,5	1.046,7 30				
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0003	0,017				
	Taśma	m	1	56,580				
	Woda	m3	0,00064	0,036				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,045	2,546				
	Środek transportowy	m-g	0,0176	0,996				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
73	KNR K-09 0103/06 Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków Nr ST: 454-1 395,79 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,126	49,870				
	Materiały							
	Gładz szpachlowa Bolix SP	kg	0,375	148,421				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
74	KNR K-09 0302/05 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych Nr ST: 454-1 390,1 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	0,085	33,159				
	Materiały							
	Preparat gruntujący	kg	0,2	78,020				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003	0,117				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
75	KNR K-09 0301/05 Zagrunтовanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7 395,79 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,085	33,642				
	Materiały Preparat gruntujący	kg	0,2	79,158				
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003	0,119				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
76	KNR K-09 0301/06 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych Nr ST: 454-7 785,89 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,104	81,733				
	Materiały Farba akrylowa lateksowa półmatowa	dm3	0,149	117,098				
	Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0002	0,157				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Okładziny sufitów Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Razem element							
	1.7. Stolarka wewnętrzna							
77	KNR-W 2-02 1027/02 Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1,5m2 Nr ST: 454-6 33,989 m2							
	Robocizna Robotnicy	r-g	3,87/2	65,769				
	Materiały Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt		20,000				

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,9*2,05 D1	szt		5,000				
	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,8*2,05 D2	szt		14,000				
	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,88*2,05 D5	szt		1,000				
	Pianka poliuretanowa	kg	0,04	1,360				
	Materiały pomocnicze	%	15					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,05	1,699				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,06	2,039				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
78	KNR-W 2-02 1027/02 Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1,5m2 z kratką wentylacyjną Nr ST: 454-6 19,68 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	3,87/2	38,081				
	Materiały							
	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt		12,000				
	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,8*2,05 D3 z kratką/podcięciem	szt		11,000				
	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,8*2,05 D4 z kratką/podcięciem	szt		1,000				
	Pianka poliuretanowa	kg	0,04	0,787				
	Materiały pomocnicze	%	15					
	Sprzęt							
	Wyciąg	m-g	0,05	0,984				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,06	1,181				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
79	KNR-W 2-02 1027/04 Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1,5m2 Nr ST: 454-6 2,46 m2							
	Robocizna							
	Robotnicy	r-g	3,82/2	4,699				
	Materiały							
	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt		1,000				
	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne dwuskrzydłowe 1,2*2,05 D1	szt		1,000				
	Pianka poliuretanowa	kg	0,05	0,123				
	Materiały pomocnicze	%	15					
	Sprzęt							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Wyciąg	m-g	0,05	0,123				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,148				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Stolarka wewnętrzna Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Razem element							
1.8. Elementy wyposażenia								
80	KNR 2-02w 1207/01 Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej - wewnętrzne Nr ST: 454-5 8,4 m							
	Robocizna Robotnicy	r-g	1,83	15,372				
	Materiały Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej wewnętrzne	m	1	8,400				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,01	0,084				
	Środek transportowy	m-g	0,01	0,084				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
81	KNR-W 2-02 1208/03 Pochwyty ze stali nierdzewnej na wspornikach - wewnętrzne Nr ST: 454-5 4,7 m							
	Robocizna Robotnicy	r-g	0,98	4,606				
	Materiały Pochwyty drewniany wewnętrzny	m	1	4,700				
	Zaprawa cementowa M7	m3	0,001	0,005				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,02	0,094				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
	RAZEM: Elementy wyposażenia Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem							
	Razem element							
	OGÓŁEM							
	Razem k.b.							
	Koszty zakupu							
	Koszty pośrednie							
	Zysk							
	Pozycje uproszczone							
	Łącznie							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Roboty budowlane	
1.1.	Rozbiórki	
1.2.	Elementy nowoprojektowane konstrukcyjne	
1.3.	Roboty zewnętrzne	
1.4.	Podłogi i posadzki	
1.5.	Okładziny ścian	
1.6.	Okładziny sufitów	
1.7.	Stolarka wewnętrzna	
1.8.	Elementy wyposażenia	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.I	r-g	8,862		
2	Betoniarze gr.II	r-g	5,035		
3	Cieśle gr.II	r-g	23,730		
4	Malarze gr.II	r-g	3,396		
5	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.II	r-g	20,773		
6	Monterzy urządzeń i konstr. metal. gr.III	r-g	7,620		
7	Murarze gr.II	r-g	99,773		
8	Murarze gr.III	r-g	21,848		
9	Operatorzy gr.II	r-g	0,185		
10	Robotnicy gr.I	r-g	943,394		
11	Robotnicy	r-g	3.268,532		
12	Spawacze gr.II	r-g	6,927		
13	Tynkarze gr.II	r-g	3,047		
14	Tynkarze gr.III	r-g	3,239		
		Razem	4.416,360		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej wewnętrzne	m	8,400		
2	Balustrady stalowe balkonowe	kg	83,363		
3	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	9,189		
4	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	2,054		
5	Beton zwykły C25/30 (B-30)	m3	1,559		
6	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	0,747		
7	Blacha tytan-cynk 0,60mm	kg	20,205		
8	Blachowkręty	szt	8.090,010		
9	Bloczek betonowy o wym.38x25x14cm	szt	65,489		
10	Bloczek z bet.komórk.M 500-700 59x24x24cm	szt	224,526		
11	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	298,485		
12	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,027		
13	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,551		
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,078		
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,223		
16	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,024		
17	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,061		
18	Drewno na stemple budowlane	m3	0,020		
19	Drewno na stemple	m3	0,006		
20	Drewno opałowe	kg	252,546		
21	Drut stalowy miękki 0,5-0,55mm	kg	1,306		
22	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,8*2,05 D2	szt	14,000		
23	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,8*2,05 D3 z kratką/podcięciem	szt	11,000		
24	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,8*2,05 D4 z kratką/podcięciem	szt	1,000		
25	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,88*2,05 D5	szt	1,000		
26	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne 0,9*2,05 D1	szt	5,000		
27	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne dwuskrzydłowe 1,2*2,05 D1	szt	1,000		
28	Dźwigary nośne z blachy kształtowej	m	670,972		
29	Element poprzeczny z blachy kształtowej	m	624,160		
30	Farba akrylowa fasadowa-biała	dm3	2,626		
31	Farba akrylowa lateksowa półmatowa	dm3	412,833		
32	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,371		
33	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,371		
34	Folie płynne i powł. do uszcz.np. Ceresit CL 51	kg	387,536		
35	Gips budowlany szpachlowy	t	0,527		
36	Gładź szpachlowa Bolix SP	kg	781,224		
37	Gwoździe budowlane gołe	kg	3,010		
38	Klamerki mocujące	szt	1.115,686		
39	Kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	643,758		
40	Kołki st.do moc. płyt z wełny dł.161-200mm	szt	25,447		
41	Kształowniki stalowe nośne, profilowane CD-60/27	m	107,502		
42	Kształowniki stalowe profil C	m	325,050		
43	Kształowniki stalowe profil U	m	120,506		
44	Kształowniki stalowe przyścienne, profilowane UD-28/27	m	22,632		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
45	Kształtowniki stalowe	kg	998,580		
46	Kształtowniki z blachy - kątownik przyścienny	m	335,486		
47	Lepik asfaltowy na zimno	kg	461,996		
48	Listwy przyścienne z drewna iglastego	m	346,112		
49	Łączniki rozporowe	szt	986,953		
50	Łączniki wzdluzne lw 60/110	szt	21,500		
51	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	33,000		
52	Panele podłogowe drewnopodobne	m2	292,864		
53	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	290,428		
54	Pianka polietylenowa 3mm	m2	292,864		
55	Pianka poliuretanowa	kg	2,270		
56	Piasek do zapraw	m3	31,075		
57	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2	248,574		
58	Płytki z bet.komórk.M 500-700 59x24x12cm	szt	212,659		
59	Płytki ceramiczne ściennie 20x20cm	m2	310,511		
60	Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm	m2	184,941		
61	Płytki gresowe szkliwione 30x30 cm	m2	17,430		
62	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	475,986		
63	Płyty Styrodur	m3	0,210		
64	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	9,367		
65	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 10cm	m2	12,977		
66	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 5cm	m2	119,385		
67	Płyty z wełny mineralnej np ISOVER POLTERM MAX 7cm	m2	30,956		
68	Płyty z włókien mineralnych 60x60x1,5cm	szt	1.131,290		
69	Pochwyty drewniany wewnętrzny	m	4,700		
70	Prefabrykaty zbrojarskie ze stali gładkiej	kg	35,070		
71	Prefabrykaty zbrojarskie ze stali żebrow.	kg	88,740		
72	Preparat gruntujący	kg	607,677		
73	Pręt wieszaka	szt	261,367		
74	Pręty mocujące	szt	86,002		
75	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	2,104		
76	Roztwór asfaltowy do izolacji	kg	4,908		
77	Roztwór asfaltowy go gruntowania	kg	26,762		
78	Roztwór asfaltowy	kg	20,386		
79	Siatka Rabitza	m2	11,753		
80	Siatka zbrojeniowa o4,5 mm 15x15cm	m2	90,991		
81	Spoiwo cynowo-ołowiane LC60	kg	0,213		
82	Sprężyny przyścienne	szt	643,665		
83	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	796,669		
84	Ścianki ustępowe kompletne	m2	38,786		
85	Taśma	m	646,031		
86	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	88,464		
87	Wieszak w 60/100	szt	86,002		
88	Wieszak	szt	261,367		
89	Woda	m3	1,193		

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
90	Zaprawa cementowa M7	m3	0,023		
91	Zaprawa cementowa M12	m3	4,648		
92	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	2,215		
93	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,220		
94	Zaprawa do wypełnienia spoin - sucha mieszanka np. Cerinol Flex	kg	159,731		
95	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka np. Plastizol KM Flex	kg	1.447,337		
96	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,290		
97	Zaprawa	m3	0,533		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Adaptacja pomieszczeń biurowych części istniejącego budynku dwukondygnacyjnego na cele sypialne wraz z zagospodarowaniem piwnic na cele magazynowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat myjący ciśnieniowy	m-g	1,657		
2	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,093		
3	Ciągnik kołowy 75-85KM (55-63kW)	m-g	0,866		
4	Giętarka do prętów	m-g	0,559		
5	Koparko-ładowarka jednonaczyniowa o pojemności łyżki 0,60m3 (1)	m-g	16,038		
6	Mieszarka do zapraw	m-g	0,058		
7	Nożyce do prętów	m-g	0,671		
8	Pompa do zapraw H=30m do 6m3/h	m-g	1,169		
9	Prościarka do prętów	m-g	0,500		
10	Przyczepa skrzyniowa 10t	m-g	0,866		
11	Samochód samowyładowczy do 5t (1)	m-g	99,595		
12	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	8,710		
13	Środek transportowy (1)	m-g	25,396		
14	Środek transportowy	m-g	15,620		
15	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,124		
16	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	13,698		
17	Wyciąg	m-g	68,858		
18	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,424		
19	Żuraw samochodowy 5-6t	m-g	0,502		
		Razem	256,404		