

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

***Przebudowa segmentów „B”, „C”, „D1” i klatki nr 3
budynku głównego Szkoły Policji w Pile oraz odnowienie elewacji***

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących;
- b) przebudowa segmentów „B”, „C”, „D1” i klatki schodowej nr 3;
- c) odnowienie elewacji budynku głównego Szkoły Policji w Pile;
- d) rozruch i oddanie do eksploatacji;
- e) wykonaniu opisanej w Umowie dokumentacji (dokumentacji odbiorowa, świadectwo charakterystyki energetycznej);

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

Prace należy wykonać na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez biuro architektoniczne Łukasz Szleper Projekt oraz STWiOR) tj:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) przedmiar robót
- e) inne załączone dokumenty.

I. Zakres robót obejmuje segment „B, C, D1 i klatkę schodową K3” w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę/remont segmentu „B, C, D1 i klatki K3”, a w szczególności:

PIWNICA (pomieszczenia od -1.07 do -1.17) dodatkowo korytarz (-1.05, -1.12, -1.15, -1.19)
PARTER (pomieszczenia od 0.3 do 0.28) korytarz (0.02, 0.02a)
I PIĘTRO (pomieszczenia od 1.3 do 1.29) korytarz (1.2, 1.2a) + łącznik (od 1.123 do 1.130)
II PIĘTRO (pomieszczenia od 2.3 do 2.28) korytarz (2.2, 2.30) + łącznik (od 2.111 do 2.119)
III PIĘTRO (pomieszczenia od 3.3 do 3.21) korytarz (3.2, 3.13) + łącznik (od 3.86 do 3.102)
PODDASZE (nad segmentem „B, C, D1”)
DACH (nad segmentem „B,C,D1”)

Zakres obejmuje również:

- korytarze/pomieszczenia segmentu „A” oraz „E” prowadzące do pom -1.157 na poziomie przyziemia (miedzy innymi: trasy kablowe, instalacje elektryczne, wyprawki malarskie związane z prowadzeniem instalacji)
- wyniesienie mebli z pomieszczeń i przetransportowanie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wyniesienie i wniesienie ławek wraz z krzesłami z sal wykładowych na segmencie „B”

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 08 listopad 2019 r. – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
2. Proszę o zastosowanie kabin prysznicowych o wymiarze min 90x90x190, kwadratowych, wykonanych z szkła bezpiecznego z powłoką zabezpieczającą przed powstaniem osadu;
3. Proszę o zastosowanie, zamiast systemowych brodzików, brodziki wykonywane z „płytek” wraz z liniowym odpływem ze stali nierdzewnej, granitowym progiem o wysokości min 10cm wraz z zastosowaniem systemowej izolacji przeciwwodnej z folii w płynie wraz z taśmami narożnymi. Kolor progów powinien być zbliżony do istniejących progów zamontowanych na wyremontowanej części segmentu „D”;
4. Proszę o zastosowanie w łazienkach umywalki nablutowej o szerokości 120 cm z podwójną baterią umywalkową stojącą z mieszaczem wody zimnej i gorącej oraz mechanizmem zabezpieczającym przed osadzaniem się kamienia;
5. Proszę o zastosowanie w łazienkach deszczownicy podtynkowej z mieszaczem wody zimnej i ciepłej oraz mechanizmem zabezpieczającym przed osadzaniem się kamienia, deszczownica musi być wyposażona w dodatkową słuchawkę prysznicową;
6. Proszę o uwzględnienie w wycenie szafki pod umywalkę koloru białego z płyty odpornej na wilgoć wraz z blatem z konglomeratu oraz lustro zlicowane z płytkami. Kolor blatu powinien być identyczny lub bardzo zbliżony do granitowego progów brodzika, kolorystyka zgodna z istniejącymi blatami zamontowanymi na wyremontowanej części segmentu „D”;
7. Proszę o uwzględnienie w wycenie ściany w łazienkach licowane płytkami na całą wysokość pomieszczenia zgodnie z dokumentacją, podłogi z płytek gresowych oraz wykonanie sufitu podwieszanego typu OWA w wszystkich pomieszczeniach łazienek. Wykonanie sufitu OWA nie dotyczy łazienek na III piętrze gdyż sufit stanowi przegrodę ppoż;
8. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie nowych parapetów z granitu kolorystycznie zbliżonych do parapetów zamontowanych na wyremontowanej części segmentu „D”;
9. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie sufitu podwieszanego OWA na wszystkich korytarzach;
10. Proszę o wycenę i wykonanie skucia płytek na korytarzach tylko w miejscach gdzie będzie wykonane ocieplenie z płyt MULTIPOR i uzupełnienie powstałych ubytków w posadzkach;
11. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie oczyszczenie i odmalowanie okien drewnianych oraz okien dachowych. Okna nie podlegają wymianie. Jedynie okna które podlegają wymianie to te w miejsce których zostaną zamontowane nowe o odporności EI60;
12. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie w pokojach słuchaczy wykładowej PCV zgodnie z dokumentacją rodzaj wykładziny musi być odpowiedni do planowanej intensywności użytkowania – budynek użyteczności publicznej;

13. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie lamperii do wysokości 1,4m z lakieru bezbarwnego zarówno na korytarzu jak i w pokojach;
14. Proszę o uwzględnienie w wycenie wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej (na poziomie przyziemia) wykonanie wyprowadzenia pod piony kanalizacji sanitarnej od K9 do K25 oraz podłączenia wszystkich istniejących czynnych pionów kanalizacyjnych – wg załączonego rysunku;
15. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie pionów wodnych od W8 do W16 oraz pionów p.poż 6PP oraz 7PP. Czynne piony wodne które podczas prac nie ulegną demontażu mają pozostać podłączone do sieci wodociągowej;
16. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie, od strony korytarzy, w miejscach „imitacjach drzwi”, ościeży i zabudowy wykonanych z płyty włókno cementowej barwionej w masie;
17. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie w drzwiach do pomieszczeń słuchaczy zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz ościeży wykonanych z płyty włókno cementowej barwionej w masie, dopasowaną do koloru drzwi;
18. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie w drzwiach D1 panelu ze stali nierdzewnej obustronnie na dole skrzydła;
19. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie w drzwiach D2 szyby bezpiecznej, mlecznej w górnej części;
20. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D1, (drzwi akustyczne $R_w \geq 32\text{dB}$, klasa mechaniczna 3, przylgowe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDF, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni). Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D;
21. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D2, (klasa mechaniczna 3, przylgowe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDF, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni, ościeżnica obejmująca). Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D;
22. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D17, (akustyczne $R_w \geq 22\text{dB}$ klasa mechaniczna 3, przylgowe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDF, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni, ościeżnica metalowa, ościeża płyta włókno cementowa). Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D;
23. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie drzwi o symbolu D5 na poziomie III piętra, (akustyczne $R_w \geq 22\text{dB}$ klasa mechaniczna 3, przylgowe, skrzydło pokryte okleiną np. CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem obłożona obustronnie płytą HDF, krawędzie skrzydła pokryte okleiną np. ABS stanowiące zabezpieczenie powierzchni, ościeżnica metalowa, ościeża płyta włókno cementowa). Kolor orzech, zgodny z kolorem na wyremontowanym segmencie D;
24. Proszę o uwzględnienie w wycenie okuć/wyposażenia drzwi w klasie dostosowanej do rodzaju budynku i intensywności użytkowania pomieszczeń;
25. Proszę o uwzględnienie w wycenie i zastosowanie na ścianach zewnętrznych stykających się z dziedzińcem, docieplenia od wewnątrz płytami MULTIPOR, analogicznie jak jest to zastosowane na pozostałych ścianach zewnętrznych;
26. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie demontażu odbudowy ścianki kolankowej i skosów na III piętrze z płyt G-K, wykonanie nowej izolacji z wełny mineralnej, nowej zabudowy z płyt G-K. Proszę uwzględnić w wycenie że nowa zabudowa musi mieć odporność

- ogniową na poziomie EI60, dotyczy to także zabezpieczenia nawietrzaków które będą montowane w ścianie kolankowej;
27. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż koryt siatkowych niezbędnych do poprowadzenia instalacji elektrycznych i ppoż.;
 28. Zamawiający informuje że nowe tablice rozdzielcze pokoi w segmencie „D1” będą zasilane z istniejących tablic rozdzielczych pokoi w segmencie „D”, natomiast nowe tablice rozdzielcze segmentu „B,C” będą zasilane z istniejącej rozdzielni RG1;
 29. Proszę o uwzględnienie w wycenie i montaż następujących opraw oświetleniowych lub innych o parametrach niegorszych niż:
 - korytarze Philips Ledinare Panel RC065B
 - pokoje i pom. gospodarcze Philips Ledinare Surface-mounted SM060C
 - łazienki Philips Coreline Slim Downlight DN135B G2;
 30. Proszę o uwzględnienie w wycenie i montaż pod każdym pionem ciepłej i zimnej wody zaworu regulacyjnego podpionowego np. Stromax 4117 HERZ oraz na każdym pionie cyrkulacji ciepłej wody ogranicznik temperatury np. 2TB HERZ – lub innych o nie gorszych parametrach;
 31. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie demontażu istniejącego pionu ppoż oraz wykonanie nowych w systemie GEBERIT Mapress Edehlstahl lub innym o niegorszych parametrach wraz z nowymi hydrantami ściennymi HW-25N/W-30 z węzłem o długości 30m zgodnie z dokumentacją;
 32. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie nowych pionów instalacji wodnej w systemie GEBERIT Mapress Edehlstahl lub innym o niegorszych parametrach, odejść od pionów w systemie PEX/AL/PEX oraz instalacji kanalizacji sanitarnej z rur niskosumowych. Na pionach kanalizacji proszę zamontować czyszczaki w poziomie przyziemia;
 33. Proszę w salach wykładowych na I i II piętrze segmentu B oraz z pokojach wykładowców na III piętrze segmentu B wycenić i wykonać na posadzce wykładzinę PCV, rodzaj wykładziny musi być odpowiedni do planowanej intensywności użytkowania – budynek użyteczności publicznej – nie dotyczy pomieszczenia nr 1,127;
 34. Proszę w salach wykładowych na I i II piętrze nie wyceniać wymiany drzwi wejściowych;
 35. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż podestów technicznych na poddaszu wykonanych z 2x płyta OSB gr. 22mm. o szerokości 60cm. - sposób montażu do istniejących belek zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru;
 36. Proszę o uwzględnienie w wycenie rozbiórkę istniejących kominów na poddaszu zlokalizowanych nad segmentami B,C,D1 zgodnie z dokumentacją;
 37. Proszę o uwzględnienie w wycenie montaż dodatkowych okien wyłazowych na dach oraz schodów na strych zgodnie z dokumentacją;
 38. Proszę o wycenę i wykonanie na klatce K3 wymianę posadzek z płytek gresowych na spocznikach, demontaż okładzin schodów stopnic i podstopnic z płyt typu lastryko, demontaż istniejących poręczy i pochwytów. Wykonanie nowych poręczy i pochwytów nawiązujących kształtem do istniejących na pozostałych klatkach schodowych. Wykonanie pokrycia ścian z płyt cementowo-włóknowych barwionych w masie nawiązujących kolorystycznie do betonu architektonicznego. Wykonanie szpachlowania i malowania biegów schodowych i spoczników. Wykonanie nowego pokrycia stopnic i podstopnic z płyt typu lastryko kolorystycznie zbliżonymi do istniejących na klatce K4;
 39. Proszę o uwzględnienie w wycenie podłączenie istniejących (te które pozostają gdyż zasilają obwody z innych segmentów) rozdzielnic w segmencie B, C, D1 do projektowanej magistrali połączeń wyrównawczych wykonanej przewodem LgY16mm2w riPVC16mm2 (ułożonej na drabinkach);

40. Proszę o uwzględnienie w wycenie oświetlenia nad umywalką/ lustrem w przedśionkach łazienek słuchaczy. Kolor światła neutralny biały, oprawa przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych, identyczna lub zbliżona z oprawami użytymi w wyremontowanym segmencie D;
41. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie systemu SSP w pomieszczeniach słuchaczy oraz na korytarzach – zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru;
42. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie czujek p.poż w przestrzeni międzysufitowej z wskaźnikiem zadziałania oraz czujki p.poż nasufitowej w przedśionkach łazienek – sufity w łazienkach na III piętrze tylko czujka nasufitowa;
43. Zamawiający informuje, że centralka p.poż do której będą wpięte nowe obwody została wykonana podczas prac związanych z remontem segmentu „D”. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie połączeń nowych elementów do istniejącej centrali i skonfigurowanie ich z centralą p.poż.;
44. Zamawiający przypomina i prosi o uwzględnienie w wycenie i wykonanie wydzielenia pożarowego pomieszczeń piwnicznych i poddasza użytkowego od pozostałej części budynku dla segmentu „B,C,D1” - dotyczy wszystkich przejść instalacyjnych;
45. Zamawiający przypomina i prosi o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu do stopnia NRO przy użyciu środków ognioochronnych w część poddasza nieużytkowego, natomiast w części użytkowej zostanie obłożona płytami GKF zapewniającymi odporność EI60 dla segmentu „B,C,D1”. Odporność ogniowa dotyczy zarówno skosów jak i sufitu w pomieszczeniach na III piętrze;
46. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zabezpieczenie przejść instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia pożarowego do klasy odporności przedzielenia przez które przechodzą dla:
 1. dla segmentu B, C, D1 – dotyczy to wszystkich sieci a w szczególności systemu SSP który musi być poprowadzony przez klatkę K3 która jest odrębną strefą pożarową;
47. Proszę o niewuwzględnianie podczas wyceny powiadamiania PSP w systemie SSP.
48. Proszę o niewuwzględnianie podczas wyceny wyposażenia meblowego biur, pokoi słuchaczy;
49. Proszę o niewuwzględnianie podczas wyceny montażu sieci WIFI, instalacji KD oraz monitoringu.

II. Zakres robót obejmuje oczyszczenie/odnowienie/renowację całej elewacji budynku głównego Szkoły Policji w Pile zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz (dziejnice) metodą na sucho .

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

1. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zabezpieczenia detali architektonicznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie demontażu i ponownego montażu urządzeń klimatyzacyjnych wraz z całą instalacją towarzyszącą. Urządzenia klimatyzacyjne trzeba poddać próbie szczelności instalacji oraz należy napełnić czynnik chłodniczy.
3. Proszę o wycenę i wykonanie wymiany parapetów stalowych na nowe ze stali tytanowo-ocynkowanej malowanej na kolor ceglany gr. 0,7mm.

4. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie naprawy uszkodzonych gzymsów poprzez wymianę pojedynczych cegieł i ponowne zamurowanie ich przy pomocy odpowiednich zapraw przeznaczonych do konserwacji zabytkowych murów ceglanych.
5. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie uporządkowania elewacji ze wszystkich elementów będących w kolizji z prowadzeniem prac konserwatorskich.
6. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie oczyszczenie elewacji z pyłów i luźnych nawarstwień.
7. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie wzmocnienia i zabezpieczenie dekoracyjnych elementów elewacji w miejscach wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
8. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie wykucie i uzupełnienie luźnych osłabionych spoin między cegłami.
9. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie oczyszczenie lica elewacji metodą na sucho tzw. mydełkowanie zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków w zakresie metody oczyszczenia elewacji ceglanej.
10. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie ewentualnego doczyszczenia chemicznego powierzchni elewacji ceglanej które uległy silnemu zabrudzeniu przy pomocy wodnego roztworu kwasu fluorowodorowego.
11. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych. Przy czym cegła musi być o barwie zbliżonej do istniejącej elewacji.
12. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie zamurowania w strukturę muru prętów ze stali nierdzewnej.
13. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie wykucia betonowych wstawek imitujących cegłę pod oknami oraz wmurowanie w ich miejsce cegieł o barwie zbliżonej do istniejącej elewacji.
14. Proszę o wycenę i wykonanie podczas uzupełnienie ubytków w ceglach scalenia kolorystycznego cegieł przy użyciu mineralnych farb zewnętrznych
15. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie hydrofobizacji – zabezpieczenie powierzchni ścian przed wilgocią i opadami zewnętrznymi.
16. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie naprawę podbudowy pod obróbki blacharskie okapu dachu oraz wykonanie nowych obróbek ze stali tytanowo-ocynkowanej gr. 0,7mm.
17. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie odbicia zwietrzałych tynków zewnętrznych wraz z ich uzupełnieniem, gruntowanie i malowanie elewacji otynkowanej.
18. Proszę o uwzględnienie w wycenie wykonanie oczyszczenia ręcznego przez szczotkowanie krat okiennych do stanu wyjściowego, wyprostowanie, odtłuszczenie i malowanie farbą nawierzchniową konserwatorską do konstrukcji stalowych.

Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar robót, jest on **dokumentem pomocniczym** do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie

można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy, prac geodezyjnych i geotechnicznych (geologicznych) itp..

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Przed złożeniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej części budynku przeznaczonej do przebudowy/remontu.

Uwaga:

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi), łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający informuje iż:

a) całość prac prowadzona będzie podczas ciągłego funkcjonowania obiektu

- b) załączona inwentaryzacja obiektu dotyczy stanu na rok 2013 a więc niektóre z elementów mogą być już nieaktualne. Zamawiający wykonał już między innymi remonty klatki K1, K2, K3 i K4 , remont części segmentu „D” oraz remont instalacji wodnej przyziemia.
- c) o prowadzonej w okresie do października 2019 r. budowie budynku zamieszkania zbiorowego Szkoły Policji w Pile, prowadzonej przez Zamawiającego;
- d) na teren budowy składa się, podlegająca przekazaniu wyznaczona część działki nr 700 w obrębie geodezyjnym nr 0018 położona w Pile przy Placu Staszica, która zostanie przekazana **Wykonawcy** z przeznaczeniem na realizację budowy;
Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi po podpisaniu umowy protokolarnie w terminie do **5 dni** roboczych od daty dokonania przez **Zamawiającego** zgłoszenia rozpoczęcia prowadzenia budowy do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, przy czym **Zamawiający** uczyni to pod warunkiem dostarczenia przez **Wykonawcę** poprawnie przygotowanych i podpisanych dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia, przez co rozumie się przygotowanie dokumentów w formie i zawartości wymaganej przepisami Prawa budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji;
- e) działka o numerze 700 jest terenem zamkniętym (w myśl Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne);
- f) w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych przez **Zamawiającego**, Zamawiający może przystąpić w kolejnych latach do dalszych etapów realizacji inwestycji
W związku z tym obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - A. wyrażenie zgody na ewentualne kolejne etapy Inwestycji bez prawa utraty gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - B. zakończenie wszelkich prac w sposób umożliwiający ewentualną, późniejszą rozbudowę instalacji i systemów, bez ponoszenia nieuzasadnionych kosztów.

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejących obiektu Szkoły Policji w Pile, zapewniając ciągłość funkcjonowania;
- b) **Wykonawca** odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót;
- c) Wykona na własny koszt kserokopię dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb.
- d) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
- e) uzyskanie na własny koszt dzierżawy niezbędnego terenu dla celów realizacji robót (jeśli taka konieczność wystąpi) i przedłożenie **Zamawiającemu** kopii uzgodnień. W przypadku

niedopełnienia formalności kosztami bezumownego zajęcia działek zostanie obciążony **Wykonawca**;

- f) uzyskanie we własnym zakresie sprawy formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłożyć kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu**;
- g) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 6:00 – 22:00;
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- h) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp);
- i) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** na podstawie wydanych przepustek;
Obowiązkiem **Wykonawcy** jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie wniosku o wydanie przepustek dla pracowników wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.);
Obowiązkiem pracowników **Wykonawcy** / Podwykonawcy będzie stosowanie się do zasad użytkowania systemu kontroli dostępu **Zamawiającego**;
- j) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- k) zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia/zabezpieczenia terenu budowy. Formę ogrodzenia/zabezpieczenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu;
- l) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw;
- m) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania (należy przez to rozumieć między innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierek, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego**;
- n) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie;
- o) organizacja cotygodniowych rad budowy z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego, w tym inżyniera nadzoru;

- p) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w uzgodnieniu ze służbami BHP **Zamawiającego**) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (na podstawie wstępnego projektu organizacji placu budowy) wraz z niezbędną modyfikacją w okresie trwania budowy;
- q) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami (miedzy innymi koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, wód opadowych);
- r) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy oraz ustaleń narad koordynacyjnych;
- s) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy Zamawiającego (obiekt ul. Bydgoska 192 - odległość około 5,5 km, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**;
- t) zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji);
- u) montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone) zakupione u producenta/dystrybutora nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem/zainstalowaniem;
- v) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;
- w) przedłożenie Inspektorowi nadzoru do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
- x) uzgodnienie, w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP lub KD), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy współudziale **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, nadanie uprawnień, dokumentacja powykonawcza systemu...;
- y) stosowanie się do warunków ochrony ppoż Budynku głównego;
- z) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB;

- aa) wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kołaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów;
- bb) dostarczenie **Zamawiającemu** pełnej inwentaryzacji środków trwałych, w porozumieniu z przedstawicielami **Zamawiającego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi;
- cc) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- dd) dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu (m. in. test pożarowy, testy poszczególnych systemów) wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- ee) wykonanie niezbędnych badań i prób między innymi: instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia, oddymiającej, instalacji sanitarnych, skuteczności wentylacji i pomiaru hałasu, wody itp. w obecności **Zamawiającego**;
- ff) kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia oraz z przygotowanie między innymi indywidualnej instrukcji obsługi wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania;
- gg) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych;
- hh) przygotowanie kompletu dokumentów i czynna pomoc w uzyskaniu przez **Zamawiającego** decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie segmentów B, C, D1, K-3;
- ii) branie czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne tj. Straż Pożarną, PIP, Sanepid, PIOŚ;
- jj) wykonywanie i poniesienie kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych instalacji/urządzeń/systemów, w okresie gwarancji zgodnie z potrzebą oraz wymogami producenta (instalacji SAP);
- kk) uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych obiektu.

GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA
SZKOŁY POLICJI W PILE

mjr inż. Jacek Jahns

p.o. ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA
SZKOŁY POLICJI W PILE

nadkom. Kamil Patyniak

