***Załącznik nr 1***

1. ***PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA***

*Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku głównego – remont* segmentu „D” Szkoły Policji w Pile”.

1. *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

Prace należy wykonać na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez biuro architektoniczne Łukasz Szleper Projekt oraz STWiOR (ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia przedmiar załączony jest jedynie w formie pomocniczej).

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku głównego segment „D” w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu otrzymanie częściowego pozwolenia na użytkowanie tego segmentu.

**Uwagi:**

* Całość prac prowadzona będzie podczas ciągłego funkcjonowania obiektu
* Zamawiający informuje, iż załączona inwentaryzacja obiektu dotyczy stanu na rok 2013 a więc niektóre z elementów mogą być już nieaktualne. Zamawiający wykonał już miedzy innymi remonty klatki K1, K2 i K4 , remont instalacji wodnej przyziemia.
* Zamawiający informuję iż ze względu na planowany remont, cześć segmentu „A” (do klatki K2) zostanie wyłączony z użytkowania (funkcjonowania Szkoły).
* Z uwagi na fakt , iż przebudowa budynku realizowana jest etapami obowiązkiem Wykonawcy jest zakończenie prac w taki sposób aby kolejne etapy inwestycji przebiegały bezproblemowo oraz bez nieuzasadnionego zwiększania kosztów. Jednocześnie obowiązkiem Wykonawcy jest wyrażenie zgody, na dalszą realizację inwestycji (tj. połączenie, włączenie itp.) w czasie trwania okresu gwarancyjnego, przez innego Wykonawcę.
* W przypadku wystąpienia na zadaniu robót dodatkowych Wykonawca powiadomi niezwłocznie
o powyższym fakcie Inspektora Nadzoru. Po dokonaniu pozytywnej kwalifikacji robót jako dodatkowe przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca uzgodni obmiar i załączy stosowna dokumentacje fotograficzną w terminie 10 dni od ujawnienia zaistnienia robót dodatkowych. Niezastosowanie się Wykonawcy do przedstawionej procedury dokumentowania występujących na zadaniu robót dodatkowych, skutkuje odmową Zamawiającego uznania zasadności i kosztu robót dodatkowych.

 Roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na stawkach kalkulacyjnych przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

* Transport materiałów do wbudowania, materiałów z rozbiórki będzie odbywał się bramą „na plac alarmowy”

**Dodatkowe wymagania względem Wykonawcy:**

* Wykonawca odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót.
* Wykona we własnym zakresie i na własny koszt urządzenie placu budowy.
* Zapewni we własnym zakresie obsługę geodezyjną oraz wykona inwentaryzację powykonawczą (jeśli zajdzie taka potrzeba).
* Zapewni we własnym zakresie nadzór nad robotami przez osoby posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane.
* Wykona na własny koszt kserokopię dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb.
* Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska – w szczególności odpowiada za wytworzone odpady.
* Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia
do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości
lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru bądź innej osobie wskazanej
do kontaktu.
* Zabezpieczy obiekt przed negatywnymi wpływami warunków atmosferycznych w trakcie prowadzenia robót.
* Wykonawca musi zabezpieczyć własnym robotnikom pomieszczenie wc (toi-toi).
* W kalkulacji Wykonawca winien uwzględnić koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody między innymi na cele dezynfekcji, płukania prób szczelności itp.
	+ Wykonawca opracuje szczegółowy plan BIOZ wraz z przedstawieniem Zamawiającemu
	do akceptacji.
* Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru **do akceptacji przed wbudowaniem** dokumenty potwierdzające między innymi rodzaj, jakość materiałów.
* Wykonawca zaopatrzy obiekt (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp) oraz zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
* Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac aby nie dochodziło do zabrudzeń pozostałej części obiektu miedzy innymi korytarzy lub zapewni codzienną utrzymanie czystości w pomieszczeniach przylegających.
	+ Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:
	+ dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
	+ inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się
	do jego realizacji,
	+ dokumentacje powykonawczą w formie papierowej (druk dwustronny) oraz w formie elektronicznej (skany dokumentów, rysunki dwg)

Dokumentacja powykonawcza ma zawierać między innymi:

* Raporty z pomiarów, prób badań itp.
* Rzeczywiste trasy prowadzenia instalacji poziomych/ pionowych wrysowane w podkłady budynku
* Rzeczywiste oznaczenia poszczególnych szaf, gniazd, kabli, itp.
* Rzeczywistą lokalizację przebić przez ściany i podłogi.
* Uwagi korygujące zapisy i wymagania projektowe, jeśli doszło do zmian w wyniku ustaleń z Zamawiającym w trakcie realizacji.

Rysunki powykonawcze w formie papierowej – 2 egz.

* Wykonawca wykona niezbędne badania i próby między innymi: instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia, oddymiającej, instalacji sanitarnych, skuteczności wentylacji i pomiaru hałasu, wody itp. w obecności inspektora nadzoru.
* Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.
* Wykonawca po zakończonych pracach doprowadzi teren budowy oraz pomieszczenia przyległe do czystości (należy przez to rozumieć miedzy innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierek, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
* Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi zamontowanych urządzeń/ instalacji wraz z przygotowaniem miedzy innymi indywidualnej instrukcji obsługi wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego użytkowania.
* Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał na własny koszt wymagane przeglądy serwisowe instalacji oddymiającej klatki K3 oraz instalacji SAP
* Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie segmentu „D” oraz uczestniczenie w odbiorach zewnętrznych jednostek.
* Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia: w corocznych przeglądach gwarancyjnych wykonanych prac oraz w odbiorach **końcowych całego** budynku oraz pomocy w uzyskaniu pozytywnej akceptacji niezbędnych jednostek.

**Uwaga:** Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne, to jest w żadnym stopniu nie obniżające przyjętego standardu i nie zmieniające istotnie zasad budowy oraz realizacji rozwiązań technicznych ani nie pozbawiające Użytkownika żadnych wydajności i funkcjonalności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej. Żadne propozycje zamienne w zakresie materiałów czy technologii nie mogą prowadzić do zmiany projektu, tras kablowych czy warunków instalacji.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

**WYMAGANA WIZJA LOKALNA**

**(w celu ewentualnej weryfikacji przedmiaru robót).**

**ZAŁĄCZNIK 2**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że zakres objęty przedmiotem zamówienia wykonam w całości nakładem własnym/przy udziale podwykonawcy/ców, któremu/ym zamierzam powierzyć następujący zakres, nazwa Wykonawcy, adres, dane kontaktowe\*\*):

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Oświadczam, że w stosunku do wyżej wymienionego podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**Uwaga:** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wskazane wyżej oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

 …….....……………………………………

 podpis osoby upoważnionej

 do składania oświadczeń woli

 w imieniu Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.……………………………………………………………………………………………………………………………

.……………………………………………………………………………………………….……………………………

Składając ofertę informujemy Zamawiającego, że wybór będzie\* / nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem, podajemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania …………….., oraz wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku ……….…………….………..”

6.Oświadczam(y), że zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i treścią istotnych postanowień umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

1. 8. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty.
2. 9. Oświadczam, że uważam się związany ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. 10. Oświadczam, że w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. 11. Wyrażam zgodę na udostępnianie danych osobowych zawartych w ofercie.
5. 12.Wadium w wysokości ............................… zostało wniesione w formie …………………….. ……………………………………………………………………………………………………………….. .
6. 13. Wadium wniesione w formie przelewu należy zwrócić na konto nr ...............................................................................………...................................…
7. 14. Wadium wniesione w innej formie należy zwrócić na adres ...............................................................................………...................................…
8. 15. Termin realizacji zamówienia: **15 lipca 2017/15 sierpnia 2017/15 września 2017\***
9. ***\* zaznaczyć właściwe – brak zaznaczenia zostanie uznany termin 15 września 2017.***

 …....................................................................…

 pieczęć i podpis lub czytelny osoby uprawnionej

 do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK 3**

Zamawiający:

**SZKOŁA POLICJI W PILE**

**PLAC STASZICA 7, 64-920 PIŁA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

***„Przebudowę budynku głównego –* segment „D” Szkoły Policji w Pile”**

**OŚWIADCZENIE**

**składane do postępowania w trybie art. 25a ust. 1 pkt. ustawy Prawo zamówień publicznych**

Działając w imieniu wykonawcy:

(w przypadku konsorcjum należy podać dane dotyczące lidera konsorcjum oraz członka/członków konsorcjum)

firma …………………………...,

siedziba……………………….…….

adres pocztowy do kontaktów…………………………………………..

numer VAT, w przypadku jego braku numer REGON…………………………………….……..

e-mai/fax…………………. telefon kontaktowy …………………….…….…………….……..

oraz ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na „***przebudowa budynku głównego –* segment „D” Szkoły Policji w Pile*)***, niniejszym **oświadczam, że:**

**1. nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**2. spełniam warunki (zdolności technicznej lub zawodowej) udziału w postępowaniu**

…….....……………………………………………………………………….…

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ogłoszeniu o zamówieniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………...………………….., w następującym zakresie: …………………………………………………………………... / nie polegam na zasobach innego podmiotu/ów.\*

 …….....………………………………………………………………

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

 …….....………………………………………………………………

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że zakres objęty przedmiotem zamówienia wykonam w całości nakładem własnym/przy udziale podwykonawcy/ców, któremu/ym zamierzam powierzyć następujący zakres, nazwa Wykonawcy, adres, dane kontaktowe\*\*):

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

Oświadczam, że w stosunku do wyżej wymienionego podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

**Uwaga:** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wskazane wyżej oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

 …….....………………………………………………………………

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ……………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………..……

…………………………….......…………………………………………………………

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

 …………………………….......……………………………………………………………………

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

\*\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga:** w przypadku braku skreślenia Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie bez udziału podwykonawców

**Załącznik nr 4**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. *Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt przeznaczony do remontu sporządzając protokół przekazania. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania obiektu.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w par. ….. w nieprzekraczalnym terminie* ***do******………………………….***

***\*\*\****

1. *Zamawiający wyznacza w charakterze koordynatora:*
* *kom. Marcina Druszcza;*
* *pana Jakuba Sztekel*
1. *Wykonawca ustanawia:*
* *kierownika robót w osobie:*

*………………………,*

*………………………,*

 *………………………,*

*W przypadku konieczności wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony poinformują pisemnie o mających nastąpić zmianach w terminie 3 dni przed ich wprowadzeniem.*

***\*\*\****

1. ***Zamawiający*** *zobowiązuje się do:*
	1. *umożliwienia* ***Wykonawcy*** *dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;*
	2. *Wskazania* ***Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej****, miejsca na zaplecza budowy, oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek (miejsce na kontener, itp.).*
	3. *dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy w terminie do* ***14 dni*** *od pisemnego zgłoszenia przez* ***Wykonawcę*** *gotowości odbioru, oraz przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.*
2. ***Wykonawca*** *zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:*
3. *obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;*
4. *ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.);*
5. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie”.*
6. *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*
7. *Wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.*
8. *Przepisami wskazanymi w projekcie budowlanym.*
9. *Do obowiązków Wykonawcy należy:*
10. ***zabezpieczenia na własny koszt miejsc*** *objętych robotami budowlanymi celem umożliwienia funkcjonowania budynków w sposób ciągły, zgodny z przeznaczeniem****;***
11. *oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;*
12. *zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;*
13. *wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac;*
14. *przygotowania po wykonaniu robót na własny koszt wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii, certyfikatów i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego.*
15. *ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej;*
16. *umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;*
17. *zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia pracowników posiadających niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa;*
18. *zagospodarowanie w tym wywożenie na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;*
19. *naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń ( po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego) – na swój koszt.*
20. *Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, nie ujętych w ofercie.*
21. ***Wykonawca*** *z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników* ***Wykonawcy****.*
22. *Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za teren objęty robotami oraz właściwe wykonanie robót, łącznie
z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy od chwili jego przejęcia.*

***\*\*\****

1. *Wszystkie materiały lub ich próbki (przed ich wbudowaniem) powinny być okazane* ***Zamawiającemu******lub*** *inspektorowi nadzoru budowlanego**w celu**potwierdzenia, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.*
2. *Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.*
3. *Wszystkie materiały (po ich akceptacji) powinny być składowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.*
4. *Na każde żądanie* ***Zamawiającego******lub koordynatora******Wykonawca*** *obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne, co do nazwy i właściwości.*
5. ***Wykonawca*** *jest zobowiązany do informowania koordynatora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na swój koszt i ryzyko do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,*
6. ***Wykonawca*** *zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie* ***Zamawiającego*** *jakości robót wykonanych na terenie budowy.*
7. *Badania, o których mowa wyżej będą realizowane przez* ***Wykonawcę*** *na jego koszt.*
8. ***Zamawiający*** *zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.*
9. ***Wykonawca*** *na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.*

***\*\*\****

1. *Wartość umowy NETTO (nie podlegająca waloryzacji) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:* ***………….*** *(słownie: …….).Wartość umowy BRUTTO:* ***………. zł*** *(słownie: ………………………).*
2. *Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest* ***wynagrodzenie ryczałtowe****. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie zakresu rzeczowego, jak i również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu niezależnie od tego, czy były one przewidziane na dzień złożenia oferty i jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.*
3. *Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich.*
4. *Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy* ***Wykonawcy*** *w terminie do* ***30 dni*** *od daty wystawienia jej przez* ***Wykonawcę****.*
5. *Warunkiem dokonania płatności jest odbiór przedmiotu umowy, dokonany przez Komisję powołaną Decyzją Komendanta Szkoły z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.*
6. *Za nieterminową zapłatę* ***Wykonawca*** *obciąży* ***Zamawiającego*** *odsetkami w wysokości ustawowej.*

***\*\*\****

1. Zamawiający może udzielić **Wykonawcy** zaliczki na roboty budowlane.
2. **Zamawiający** udziela zaliczki na pisemny wniosek **Wykonawcy** na zasadach określonych poniżej.
3. **Zamawiający wypłaci zaliczkę po zaakceptowaniu złożonego przez Wykonawcę wniosku o zaliczkę oraz wystawieniu faktury VAT**.
4. **Zamawiający** może udzielić **Wykonawcy** zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości 30 % wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych.
5. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty ujęte w kosztorysie ofertowym.
6. **Wykonawca** we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
7. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
	1. gwarancji bankowej
	2. gwarancji ubezpieczeniowej
	3. poręczenia bankowego
9. Z treści dokumentów, o których mowa w punkcie 8) winno wynikać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty
10. **Zamawiający** zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie
do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
11. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
12. **Zamawiający** przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
13. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w §4 ust 1 lit. c.
14. **Zamawiającemu** w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
15. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 14 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § 11 umowy.
16. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejna transzę zaliczki, Zamawiający może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
17. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo Wykonawcy do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
18. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.

***\*\*\****

1. *Wykonawca w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:*

*- ………………… w zakresie ………………………*

*- ………………… w zakresie …………………………*

1. *Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.*
2. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
3. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.*
4. *Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
5. *W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.*
6. *Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym wykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach;*
* *Niespełnienia wymagań określonych w SIWZ*
* *Ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.*
1. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną
za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
2. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.*
3. *W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje, poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
4. *Przepisy ust. 3- 9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.*

***\*\*\****

1. *Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.*
2. *Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.*
3. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
4. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
5. *Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
6. *W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:*
7. *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,*
8. *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,*
9. *dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
10. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
11. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.*
12. *Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców
i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.*

***\*\*\****

1. *W przypadku korzystania przez* ***Wykonawcę*** *z podwykonawcy,* ***Wykonawca*** *winien spełnić niżej określone warunki:*
2. *Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powierzenia prac jedynie podwykonawcom posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac. W przypadku wątpliwości* ***Zamawiający*** *zastrzega sobie prawo do potwierdzenia posiadania uprawnień przez podwykonawcę.*
3. *Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót zleconych podwykonawcy.*
4. *Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny i kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte umową.*

***\*\*\****

1. ***Wykonawca*** *wnosi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości …………………..****zł*** *(słownie: …………………..) tj.* ***10****% wartości ofertowej brutto w formie i na warunkach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.*
2. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania
lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.*
3. ***Zamawiający*** *zwraca Zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:*
* *70% ZNWU - w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania robót,*
* *30% ZNWU –nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.*

***\*\*\****

1. ***Wykonawca udziela ……………… gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na warunkach
i zasadach określonych w załączniku nr …………… do niniejszej umowy****.*
2. ***Zamawiającemu*** *przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie
od uprawnień wynikających z gwarancji.*
3. *Okres odpowiedzialności* ***Wykonawcy*** *z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.*
4. ***Wykonawca*** *ponosi wobec* ***Zamawiającego*** *odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne
w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.*
5. *W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót:*
	* *niezgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie;*
	* *zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy*

***Zamawiający*** *po uprzednim pisemnym wezwaniu* ***Wykonawcy*** *do:*

1. *usunięcia usterek,*
2. *ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,*
3. *zastosowania materiałów zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy*

*w przypadku nie zrealizowania pkt a, b, c, może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym umowę w terminie 7 dni. W takim przypadku uznaje się, że* ***Zamawiający*** *wypowiedział umowę z przyczyn leżących po stronie* ***Wykonawcy****.*

1. *Strony zgodnie ustalają, że termin realizacji zobowiązań wynikających z pkt 5 a, b, c, nie będzie dłuższy niż 7 dni od momentu ich zgłoszenia.*
2. *W przypadku wypowiedzenia przez* ***Zamawiającego*** *umowy,* ***Wykonawcy*** *przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia wypowiedzenia umowy prace.*

***\*\*\****

*W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony będą stosować kary umowne:*

1. ***Wykonawca*** *zapłaci* ***Zamawiającemu*** *karę umowną:*
2. *za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości* ***0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia****;*
3. *za opóźnienie w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji****w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia****, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych błędów;*
4. *za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo 0,5%;*
5. *za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5%;*
6. *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5%;*
7. *za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – każdorazowo 0,5%.*
8. *Zamawiający nie przewiduje możliwości wypowiedzenia umowy przez* ***Wykonawcę****.*
9. *W przypadku jej wypowiedzenia* ***Wykonawca*** *zapłaci* ***Zamawiającemu*** *karę* ***w wysokości 30% wartości brutto umowy****.*
10. *Kary określone w pkt 1 podlegają łączeniu.*
11. *Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w umowie na zasadach ogólnych.*
12. ***Zamawiający*** *może odstąpić od umowy, gdy:*
13. ***Wykonawca*** *zwleka z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby go ukończył w umownym terminie.*
14. ***Wykonawca*** *wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.*

***\*\*\****

1. *Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od* ***Wykonawcy****, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany oraz pod warunkiem, że* ***Wykonawca*** *niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie* ***Zamawiającego*** *pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. Fakt ten musi być zapisany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.*

*Do okoliczności tych możemy zaliczyć warunki atmosferyczne, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów nie więcej niż 30 dni w terminie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;*

1. *Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek okoliczności leżących po stronie* ***Zamawiającego****, w szczególności:*
2. *wstrzymania robót przez* ***Zamawiającego****, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy* ***Wykonawcy****:*
3. *konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.*
4. *Zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy mogą nastąpić na skutek innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od* ***Zamawiającego*** *oraz* ***Wykonawcy*** *skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.*
5. *Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
W tym przypadku termin zostanie przedłużony o czas niezbędny na opracowanie przez projektanta dokumentacji wykonania robót dodatkowych (jeśli takowa jest niezbędna) oraz czas wykonania prac, zgodny z opracowanym przez* ***Wykonawcę*** *harmonogramie (zaakceptowanym przez inspektora nadzoru) uwzględniającym dotychczasowy potencjał osobowy* ***Wykonawcy****.*
6. *Zmianie może ulec zakres robót z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb wynikłych
w trakcie realizacji umowy lecz niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, których* ***Zamawiający*** *nie był w stanie przewidzieć w dacie zawarcia umowy z uwagi na kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, roszczeniami lub sprzeciwem właścicieli nieruchomości przez, które przebiega sieć lub terenów sąsiadujących. W związku z powyższym* ***Zamawiający*** *zastrzega sobie:*
7. *prawo do zmniejszenia zakresu realizacji umowy (rezygnacja z części robót) nie więcej niż 10% ceny całkowitej:*
8. *prawo do zamiany ilości robót przy zachowaniu cen jednostkowych określonych przez* ***Wykonawcę*** *w kosztorysie (wykonanie robót zamiennych). Różnica ceny z tego tytułu (+/-) nie może przekroczyć 2% ceny całkowitej:*
9. *możliwość udzielenia zamówień dodatkowych zgodnie z postanowieniami umowy.* ***Wykonawcy*** *nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do* ***Zamawiającego*** *w przypadku zmniejszenia zakresu robót, (o których mowa w ust. „a” w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100% wynagrodzenia, lub wykonania robót zamiennych.).*
10. *Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych wyżej.*
11. *Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić na skutek zmiany kluczowych specjalistów, tj.,* ***Zamawiający*** *może żądać od* ***Wykonawcy*** *zmiany kluczowego specjalisty, jeśli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.*
12. *W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy* ***Zamawiający*** *może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku* ***Wykonawca*** *może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.*

***\*\*\****

1. *W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz Ustawy Pzp.*
2. *Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
3. *Zmiany umowy w czasie jej trwania następować będą aneksem do umowy w formie pisemnej.*
4. *Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.*
5. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.*

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

Załącznik nr 5

**WYKAZ ROBÓT WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa ZAMÓWIENIA**  | **Wartość** | **Czas realizacji** | **Nazwa adres Zamawiającego** | **Zakres ROBÓT** |
| **początek****(dd.mm.rr)** | **zakończenie****(dd.mm.rr)** |
| **Wykonane zamówienie zamówienia z zakresu remontu lub przebudowy budynku zamieszkania zbiorowego o wartości co najmniej: 1 200 000,00 zł wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi
do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu
do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

………………………………

miejscowość, data

………………….……………………..…………………………………………………

imię, nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

 Załącznik nr 6

...........................................................................

 (pieczęć firmowa oferenta/nazwa, adres)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**Dane osoby/osób posiadających uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym
]do realizacji robót budowlanych, ściśle określonych w przedmiocie zamówienia wraz
z informacją o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego**

1. **Imię, nazwisko:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Kwalifikacje/uprawnienia:

Ww. osoba posiada uprawnienia budowlane w **zakresie kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi**

**TAK - NIE\***

……………………..………………………………………………………………………………………………

……………………..………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

……………………..………………………………………………………………………………………………
(nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności zaświadczenia\*)

Informacja o podstawie do dysponowania ww. osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie):…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Imię,nazwisko……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

Kwalifikacje/uprawnienia:

Ww. osoba posiada uprawnienia **w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;

**TAK - NIE\***

……………………..…………………….…………………………………………………………………..………………………………

……………………..………………………………………..…………………………………………………………………………………
(nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności zaświadczenia\*)

Informacja o podstawie do dysponowania ww. osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie):…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Imię,nazwisko……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

Kwalifikacje/uprawnienia:

Ww. osoba posiada uprawnienia **w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;

**TAK - NIE\***

……………………..…………………….…………………………………………………………………..………………………………

……………………..………………………………………..…………………………………………………………………………………
(nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności zaświadczenia\*)

Informacja o podstawie do dysponowania ww. osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie):…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Imię,nazwisko……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

Kwalifikacje/uprawnienia:

Ww. osoba posiada uprawnienia do **w specjalności telekomunikacyjnej *(instalacje niskoprądowe)***;

**TAK - NIE\***

……………………..…………………….…………………………………………………………………..………………………………

……………………..………………………………………..…………………………………………………………………………………
(nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności zaświadczenia\*)

Informacja o podstawie do dysponowania ww. osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie):…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

….........................................................................................................

pieczęć i podpis lub czytelny osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

\*) informacje dot. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że osoba
ta jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji zadania,
w przypadku gdy zaświadczenie straci swoją aktualność w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualne zaświadczenie w trakcie realizacji.

**ZAŁĄCZNIK NR 7**

...........................................................................

 (pieczęć firmowa oferenta/nazwa, adres)

**INFORMACJA**

**o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11**

 nie należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

należę do grupy kapitałowej[[1]](#footnote-1) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji
i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zmianami), w której skład wchodzą następujące podmioty (podać nazwę i siedzibę wszystkich podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej)\*:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………..……

2. ………………………………………………………………………………………………………………………..……

3. ………………………………………………………………………………………………………………………..……

 ……………

……………………………………………………….. ………………………………………………..………………………..……………………………………

miejscowość, data imię, nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\*właściwe zaznaczyć znakiem X

1. [↑](#footnote-ref-1)